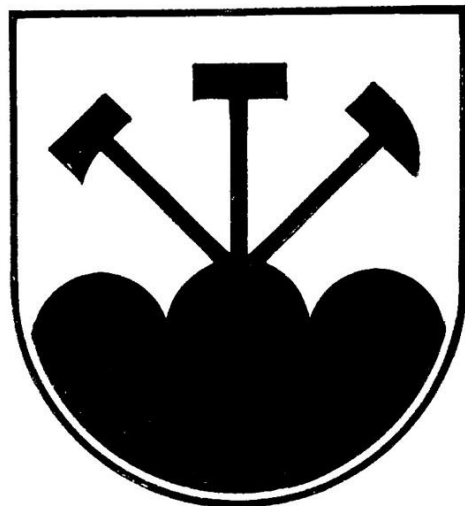


LOVINOBAŇA



	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	DÁTUM	NOVEMBER 2005
	ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ	STUPEŇ	ÚPN OBCE -NÁVRH
	OBSTARAVATEĽ :	FORMÁT	115×A4
	OBEC LOVINOBAŇA	PROFESIA	ARCHITEKTÚRA

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA NÁVRH

<input type="checkbox"/> URBANIZMUS	ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ		ČÍSLO PARÉ
<input type="checkbox"/> KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ		
<input type="checkbox"/> OCHRANA PRÍRODY	ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ		
<input type="checkbox"/> DOPRAVA	ING. MIROSLAV BARTEK		
<input type="checkbox"/> VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ING.JÁN MATTES		ČÍSLO VÝKRESU
<input type="checkbox"/> ZÁSOBOVANIE PLYNOM	ING.JÁN MATTES		
<input type="checkbox"/> ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU	ING. ŠTEFAN TROPP		
<input type="checkbox"/> TELEKOMUNIKÁCIE	ING. ŠTEFAN TROPP		
<input type="checkbox"/> PPF	JOZEFÍNA OMASTOVÁ		
<input type="checkbox"/> URBANISTICKÁ EKONÓMIA	ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ		A

## A • TEXTOVÁ ČASŤ

---

<b>A</b>	<b>TEXTOVÁ ČASŤ</b>	<b>3</b>
<b>A1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
A1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
A1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ	5
A1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
<b>A2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>7</b>
A2.1	VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	7
A2.2	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE	8
A2.3	PRÍRODNÉ PODMIENKY ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
A2.4	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	9
A2.5	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	26
A2.6	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMEN- TUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	40
A2.7	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	43
A2.8	NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE	47
A2.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	57
A2.10	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	62
A2.11	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	62
A2.12	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	63
A2.13	DOPRAVNÉ RIEŠENIE	65
A2.14	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	76
A2.15	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	85
A2.16	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	86
A2.17	TELEKOMUNIKÁCIE	94
A2.18	OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	96
A2.19	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	100
A2.20	LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	105
A2.21	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	105
A2.22	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	105
<b>C.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>107</b>

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOVINOBAŇA NÁVRH

---

## A TEXTOVÁ ČASŤ

### A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

##### A1.1.1 ÚDAJE O OBSTARAVATEĽOVI

Názov	- OBEC LOVINOBAŇA
Sídlo	- LOVINOBAŇA
Okres	- LUČENEC
Kraj	- BANSKOBYSŤRICKÝ

##### A1.1.2 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Názov	- PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ
Sídlo	- BANSKÁ BYSTRICA, MATUŠKOVA 25
Okres	- BANSKÁ BYSTRICA
Kraj	- BANSKOBYSŤRICKÝ
Hlavný riešiteľ	- ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ 0359 AA

#### Spracovateľský kolektív

- Urbanizmus, krajinná štruktúra, ochrana prírody, rekreácia, výroba, občianske vybavenie, CO a PO, urbanistická ekonómia	- ING.ARCH.JÁN PODMANICKÝ
- Doprava	- ING.MIROSLAV BARTEK
- Vodné hospodárstvo	- ING.JÁN MATTES
- Zásobovanie plynom	- ING.JÁN MATTES
- Zásobovanie el. energiou	- ING.ŠTEFAN TROPP
- Telekomunikácie	- ING.ŠTEFAN TROPP
- PPF	- JOZEFÍNA OMASTOVÁ

### A1.1.3 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Cieľom obstarania územno-plánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE, ktorý bude koordinovať všetky aktivity a činnosti v obci na ktorých sa dohodli užívatelia územia. V súlade so spoločenskými záujmami pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Územným plánom obce sa komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Určujú sa zásady rozvoja územia a navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností stabilizujúcich krajinnú štruktúru a jej ochranu.1

Povinnosť obstarat' ÚZEMNÝ PLÁN OBCE sa viaže na prvoradú požiadavku zabezpečiť rozvoj územia obce a tým aj starostlivosť o životné prostredie. Územným plánom obce sa okrem vytvorenia podmienok pre novú výstavbu vytvárajú predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území, zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Zároveň je nástrojom riadenia, usmerňovania a regulovania stavebných činností. A keďže ÚPN-SÚ OBCE LOVINOBANA schválený R-ONV v Lučenci uznesením číslo R-ONV 80-5/80 zo dňa 19.2.1980 nevyhovuje súčasným trendom podľa, ktorých by bolo možné koordinovať a riadiť rozvoj miestnych častí rozhodla sa obec na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obstarat' nový ÚZEMNÝ PLÁN-OBCE.

Výber spracovateľa bol uskutočnený výberovým konaním zo dňa 18.apríla 2002 zverejnenom vo Vestníku o verejnom obstaraní č.19. Zmluva o dielo bola podpísaná starostom obce Lovinobaňa 5.8.2002. V zmysle Zmluvy o dielo podpísanej 5.8.2002 a jej dodatkov jednotlivé etapy boli vypracované v nasledovných termínoch :

I. PRIESKUMY A ROZBORY	- február 2003
II. ZADANIE	- december 2003
III. KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	- máj 2004
IV. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	- november 2005
V. Dopracovanie NÁVRHU ÚPN OBCE	- november 2006

### A1.1.4 Hlavné ciele riešenia

Dôležité postavenie obec Lovinobaňa získala priemyselnou zónou Lovinitu a.s., ktorou sa zaisťuje zamestnanosť obce a obcí mikroregiónu JAVOR. Zároveň významným faktorom je, že obec leží na trase rýchlostnej cesty R2-E58 a železničnej trati vo smere Zvolen - Lučenec - Košice.

Na základe rozborov urbanistickej štruktúry osídlenia obce, prírodných, krajinných - estetických a ekologických faktorov, rozborov napojenia a dostupnosti jestvujúcich dopravných a technických systémov, obec má priaznivé predpoklady rozvoja. Zároveň sú vytvorené priaznivé predpoklady rozvoja priemyselnej zóny.

V rámci mikroregiónu JAVOR je priaznivá väzba obce na rekreačnú oblasť RUŽINÁ - DIVÍN. Tým sa krajinná štruktúra dostáva do súladu ochrany prírody, životného prostredia ako aj vyšších rozvojových zámerov vyplývajúcich z ÚPN-VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA a regionálnych dokumentácií.

Z uvedeného vyplynuli hlavné ciele pre riešenie ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, ktorými sa :

- Vytvára koncepcia rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce.
- Stanovujú sa zásady rozvoja rekreačnej funkcie územia.
- Stanovujú sa zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu jeho enviromentálnych hodnôt.
- Stanovujú sa zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území.
- Stanovujú sa zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území.
- Navrhujú sa podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce.
- Stanovujú sa limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia.
- Stanovuje sa prioritá a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

## A1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBAŇA je ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA, schválený vládou SR uznesením č.394 z 9.mája 1998. ZMENY a DOPLNKY boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č.611/2004 zo dňa 16 a 17 decembra 2004.

Nariadením vlády SR č.263 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA, uvedená v Zbierke zákonov SR zo dňa 18.8.1998.

Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17.decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21.januára 2005.

Z rozboru doterajších územno-plánovacích dokumentácií vyplynulo, že na obec URBION BRATISLAVA, pobočka BANSKÁ BYSTRICA vypracovala :

- V roku 1976 KONCEPT ÚPN-SÚ LOVINOBAŇA.
- V roku 1977 KONCEPT ÚPN-SÚ LOVINOBAŇA bol prerokovaný a
- V roku 1980 bol ÚPN-SÚ LOVINOBAŇA schválený R-ONV v Lučenci Uznesením č. R-ONV 80-5/80 zo dňa 19.12.1980.

## A1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

### A1.3.1 CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Výber spracovateľa bol uskutočnený výberovým konaním zo dňa 18.apríla 2002 zverejnenom vo Vestníku o verejnom obstarávaní č.19. Zmluva o dielo bola podpísaná 5.8.2002. Dodatok č.1 Zmluvy o dielo bol podpísaný 24.10.2002.

Podľa podpísanej Zmluvy o dielo a jej dodatkov č.1 a č.2 zatiaľ boli vypracované nasledovné etapy ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE:

- PRIESKUMY A ROZBORY
- ZADANIE
- KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- Dopracovanie NÁVRHU ÚPN-OBCE
- PRIESKUMY A ROZBORY k územnému plánu obce LOVINOBAŇA boli vypracované v jednom vyhotovení v novembri 2002.
- ZADANIE pre vypracovanie územného plánu obce LOVINOBAŇA bolo vypracované v decembri 2003.
- Prejednané ZADANIE bolo schválené 10.2. 2004 uznesením č.III-2/2004. Stalo sa tak oficiálnym zadávacím dokumentom pre vypracovanie NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.
- KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE bol vypracovaný v máji 2004 v súlade so zásadami a požiadavkami na riešenie stanovenými v schválenom ZADANÍ ÚPN OBCE.
- NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE bol vypracovaný v novembri 2005 v súlade s vydaným SÚBORNÝM STANOVISKOM k prerokovanému KONCEPTU ÚPN OBCE zo dňa 17.3.2005, súčasťou ktorého bolo vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, právnických osôb správcov sietí a verejnosti.
- Dopracovanie NÁVRHU ÚPN-OBCE bolo vypracované v novembri 2006 v súlade z vyhodnotením stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, právnických osôb, správcov sietí a verejnosti z prerokovania NÁVRHU ÚPN-OBCE zo dňa 8.8.2006.

### A1.3.2 ZHODNOTENIE SÚĽADU KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SO ZADANÍM

KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU je vypracovaný na základe schváleného ZADANIA.

KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU LOVINOBAŇE zohľadňuje :

4. Požiadavky vyplývajúce z ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja.

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- v oblasti hospodárstva

- v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
  - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
  - v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
  - v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce.
  7. Požiadavky na základné demografické údaje a prognózy týkajúce sa rastu :
    - obyvateľstva a bytového fondu
  8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.
  9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a na asanácie.
  10. Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia týkajú sa :
    - požiadaviek na riešenie rozvoja dopravy
    - požiadaviek na riešenie zásobovanie pitnou vodou
    - požiadaviek na riešenie odvádzania a zneškodnenia odpadných vôd
    - požiadaviek na riešenie vodných tokov a odtokových pomerov
    - požiadaviek na riešenie elektrickej energie
    - požiadaviek na riešenie zásobovania plynom
    - požiadaviek na riešenie telekomunikácií
  11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia týkajúce sa :
    - ochrany prírody a
    - kultúrneho dedičstva
  12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.
  13. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva.
  14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
  15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby týkajúce sa :
    - bytového fondu
    - občianskej vybavenosti a
    - výroby
  16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, týkajúce sa :
    - odpadov
    - ovzdušia
    - zelene
    - ochrany vôd
  17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho a lesného pôdneho fondu.
  18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny.
  19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
  20. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnosprespešné stavby.
  21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce.
- Uvedené požiadavky zohľadňuje aj NÁVRH ÚPN OBCE LOVINOBAŇA.

### A1.3.3 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOVINOBAŇA bol zahájený návrhom základnej koncepcie riešenia. Základná koncepcia riešenia na úrovni KONCEPTU bola predložená výrobnému výboru 16.3.2004 podľa ktorej rozvoj obce je možné zaistiť:

- Pre návrhové obdobie
  - na plochách voľných pozemkov a prelúk v jednotlivých územných lokalitách

- na ploche územnej lokality E3 a E7
- na ploche hlavnej územnej lokality CH /miestna lokalita Stračovo/
- na ploche územnej lokality C1 vo väzbe na jestvujúci areál poľnohospodárskeho dvora, ktorý sa navrhuje prebudovať na priemyselné využitie
- Pre výhľadové obdobie - na plochách územných lokalít B1,B2,B3, D1,D2,I,J,K,L,M a R

Vychádzajúc z riešenia KONCEPTU, NÁVRH ÚPN-OBCE rozvoj obce rieši v súlade so ZADANÍM a SÚBORNÝM STANOVISKOM s prerokovania KONCEPTU.

Variantné riešenia sa týkali smerového usporiadania RÝCHLOSTNEJ CESTY R2 v katastrálnom území LOVINOBANE a UDERINEJ.

NÁVRH ÚPN-OBCE na základe prerokovania za najvýhodnejšiu pre rozvoj obce považuje čiernu variantu smerového a výškového usporiadania RÝCHLOSTNEJ CESTY R2-58. Túto variantu na základe svojho stanoviska doporučilo prijať aj MŽP SR. Zároveň bola čierna varianta prijatá pre ďalšie spracovávanie prípravnej a projektovej dokumentácie. Riešenie troch variant RÝCHLOSTNEJ CESTY R2-58 na úrovni KONCEPTU ÚPN-OBCE bolo súčasťou výkresovej prílohy B4 – VARIANTY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 1:10000 RÝCHLOSTNEJ CESTY R2-58.

#### A1.3.4 SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV PRI RIEŠENÍ ÚPN - OBCE

Pre - PRIESKUMY A ROZBORY

- ZADANIE

- KONCEPT ÚPN - OBCE

- NÁVRH ÚPN - OBCE a

- Dopracovanie NÁVRHU ÚPN-OBCE boli použité :

- Koncept ÚPN - SÚ Lovinobaňa z roku 1976.
- Návrh ÚPN - SÚ Lovinobaňa z roku 1977.
- ŠSS CENTRA OBCE Lovinobaňa z roku 1984.
- ÚPN VÚC Banskobystrického kraja z roku 1998.
- Grafický plán areálu Lovinit a.s. z roku 1994.
- Meranie množstva prašného spadu v oblasti závodu SMZ Lovinobaňa
- Štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov z 26.mája 2001.
- Sociálno-ekonomická stratégia rozvoja mikroregiónu JAVOR z júla 2002.
- Podklady a údaje získané od obstarávateľa.
- Podklady a údaje získané od vlastníkov a užívateľov zariadení poľnohospodárskeho družstva.
- Monografia o Lovinobani.