



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1. 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 3/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. marca 2015 o 17.00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecnej rady
5. VZN č. 2/2015 Územný plán obce Lovinobaňa – Zmeny a doplnky č. 2
6. Žiadosť PRO VITAE MEDIC s.r.o. Lučenec o prehodnotenie odsúhlasenia pohľadávok
7. Žiadosť Ján Kminiak a Mária Kminiaková o prevod pozemku v majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa
8. Milan Alberti – oznámenie o ukončení dohody o bezplatnom užívaní obslužnej cesty obcou pri dome služieb
9. Žiadosť obyvateľov ulice Hôrna o riešenie nepriaznivej bytovej situácie
10. Žiadosť MUDr. Karelovej výmenu elektroinštalácie v priestoroch zubnej ambulancie
11. ZoD na vypracovanie PD k výstavbe novej MŠ
12. Oznámenie majetkových pomerov starostu obce
13. Schválenie platu starostu
14. Členstvo v občianskom združení „ pre Novohrad „
15. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2015
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Prítomní:

Starosta obce - Ing. Marian Lenhard

Poslanci – Ján Baláž, Miroslav Bella, Pavol Gabľas, Ing. Michal Lenhard, PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A., Ján Uhrin, Bc. Andrea Valachová

Nepřítomní:

Poslanci – Dušan Strapko

Hlavná kontrolórka obce – Ing. Alexandra Vranová

K bodu 1/

- Ing. Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.05 hod. a privítanie prítomných.

K bodu 2/

- Starosta obce - návrh za overovateľov – Miroslav Bella, Bc. Jozef Košičiar
návrh za členov návrhovej komisie – PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A., Ing. Michal Lenhard
Uzn. č. 20/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3/

- Starosta obce – na minulom OZ neboli uložené úlohy, navrhol aby OZ zobralo na vedomie.
Uzn. č. 21 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0



K bodu 4/

- Starosta obce – k činnosti OR uviedol, že sa zišla dňa 18.03.2015 za účasti všetkých poslancov, kde sa prebrali podstate všetky body, ktoré sú predmetom rokovania OZ. Z dôvodu, že sa na OR zúčastnili všetci poslanci starosta obce navrhol aby OZ zobralo na vedomie.

Uzn. č. 22 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5/

- Starosta obce – VZN č. 2/2015 Územný plán obce Lovinobaňa - Zmeny a doplnky č. 2. Uviedol, že sa jedná o pozemok pri nadjazde, ktorý užíva p. Balážik, jedná sa o zmenu v užívaní, má tam byť postavená čerpacia stanica. Návrh na uznesenie:

A Schvaľuje

1./ Územný plán obce Lovinobaňa, Zmeny a doplnky č. 2

2./ Spôsob prerokovania Územného plánu obce Lovinobaňa, Zmeny a doplnky č. 2 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní.

- **B./ Uznáša sa**

Na všeobecne záväznom nariadení obce Lovinobaňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Lovinobaňa podľa Zmien a doplnkov č. 2.

Uzn. č. 23/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6/

- Starosta obce – k žiadosti o prehodnotenie odsúhlasenia pohľadávok a záväzkov ku 31. 12. 2014 PRO VITAE MEDIC s.r.o. Lučenec, v ktorej reklamuje spôsob výpočtu vodného a stočného dohodnutého v platnej nájomnej zmluve, ktoré žiada zmeniť z dôvodu času prevádzky ambulancie pre deti a dorast, ktorý je 7,5 hod týždenne. Zároveň žiada o výmenu podlahovej krytiny a opravu stropného svetla. Ďalej informoval, že žiadal p. Kováčika o jeho návrh ako si predstavuje riešenie, ale zatiaľ nič neprišlo. Svetlo sa opravilo a najskôr je potrebné urobiť schodište v dome služieb a až potom ordináciu.
- Starosta obce navrhol zobrať informáciu na vedomie informáciu.

Uzn. č. 24/2015 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na OZ sa v čase o 17:17 dostavila poslankyňa Bc. Andrea Valachová

K bodu 7/

Starosta obce – k súdnemu sporu Ján Kminiak a Mária Kminiaková o určenie vlastníctva k pozemku – informácia. Uviedol, že zastupujúca advokátka p. Garajová doručila žiadosť s odôvodnením, dôkazmi o nadobudnutí majetku na základe ktorých žiada aby im obec Lovinobaňa vrátila späť pozemok. Uvedenú žiadosť prečítal. Navrhuje, aby im v zmysle osobitného zreteľa bol pozemok vrátený späť, nakoľko je preukázané, že boli vlastníckmi pozemku.

- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.: našla sa zmluva, ktorou p. Bobál predal pozemok manželom Kminiakovcom.
- Starosta obce – áno našla sa a je priložená v dôkazoch.
- Starosta obce - navrhol aby uznesenie znelo nasledovne: OZ schvaľuje prospech manželov Jána Kminiaka, nar. 18. 4. 1941 a Márie Kminiakovej rod. Janštovej nar. 26. 5. 1947, trvale bytom obaja Komenského č. 420/29, 985 54 Lovinobaňa, prevod pozemku za 1, 00 € a to parcela registra „E“ p.č.5045/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 426 m², vedenej na LV č. 626 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že od r. 1973 do r. 2004 manželia Kminiakovci boli vlastníckmi pozemku pod rodinným domom a záhrady k nemu prináležiacim. ONV Lučenec im ako vlastníckom pozemku vydal stavebné povolenie, ako aj kolaudačné



rozhodnutie. MNV Lovinobaňa vydal povolenie ku kúpnej zmluve v r. 1973. MNV Lovinobaňa im vydal ako rozhodnutie ako vlastníkom pozemku a stavebníkom rodinného domu o úľave na dani a povolil stavbu kotolne, ako drobnej stavby. Navrhuje aby im v zmysle osobitného zreteľa bol pozemok vrátený späť, nakoľko je preukázané, že boli vlastními pozemku.

Uzn. č. 25/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8/

- Starosta obce – k oznámeniu Milana Albertiho o ukončení dohody o bezplatnom užívaní obslužnej cesty obcou pri dome služieb, podal informáciu a vysvetlenie dôvodu a ostatných náležitostí, ktoré boli napísané v predmetnom oznámení p. Milanom Albertim, ktorý bol prítomný na zasadnutí obecnej rady dňa 18. 3. 2015 za účasti všetkých poslancov OZ v Lovinobani. Žiada starostu obce o zabezpečenia geometrického plánu ktorým sa odčlení z parcely za domom služieb časť, to je časť, kde sa nachádza obslužná komunikácia, na ktorú bude mať obec predkupné právo.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A., - žiadal aby p. Alberti zabezpečil bezodplatný prevod pozemku pod pamätníkom a pred domom služieb č. p. 10/12 v z mysle pôvodnej dohody
- Pavol Gablas – navrhol, aby obec kúpila pozemok za pamätníkom rovnobežne s okrajom obslužnej cesty za domom služieb až k hlavnej ceste.
- Starosta obce - navrhol zobrať tento bod programu na vedomie s tým, že P. Alberti zabezpečí bezodplatný prevod pozemku pod pamätníkom a pred domom služieb č. p. 10/12 v z mysle pôvodnej dohody
- OZ berie na vedomie
- Uzn. č. 26/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 9/

- Starosta obce – informoval o žiadosti o pomoc pri riešení nepriaznivej bytovej situácie obyvateľov na Hôrnej ulici. 9 rodín (30 ľudí) bývajúcich na kopeci pri Hôrnej ulici býva v provizórnych príbytkoch bez vody a elektriny. Títo žiadajú obec o pomoc pri hľadaní riešení, ktoré by smerovali k zlepšeniu podmienok bývania. V obci neexistuje žiadny sociálny zámer, v rokoch 2006-2007 boli postavené sociálne byty, na ich poskytnutie sú podmienky stanovené štátom a aj tam sa vyskytnú problémy. Je im treba pomôcť, ale v súčasnej dobe sú iné zábery a aktivity ktoré sa týkajú zveľaďovania majetku obce. V žiadosti aj Róbert berky žiada o riešenie bytovej situácie, pričom od štátu dostal príspevok 5000,- euro, ktorý minul.
- Starosta obce– navrhol OZ zobralo na vedomie
- Uzn. č. 27/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 10/

- Starosta obce – informoval o žiadosti MUDr. Karelovej o výmenu elektroinštalácie v priestoroch zubnej ambulancie. Uviedol, že sa s ňou nevie spojiť. Zistí rozsah a cenu za predmetnú rekonštrukciu.
- OZ berie na vedomie
- Uzn. č. 28/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 11/

- Starosta obce – informoval, že bol vysúťažený dodávateľ pre vypracovanie PD pre výstavbu novej MŠ k Zmluve o dielo s Arch - studio s.r.o. Kalinovo.
- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
- Uzn. č. 29/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0



K bodu 12/

- Starosta obce – oznámil že je potrebné určiť trojčlennú komisiu k oznámeniu majetkových pomerov starostu za r. 2014. Komisia v zložení: Ján Baláž, Pavol Gabľas, Ján Uhrin na prijatie oznámenia o majetkových pomeroch starostu obce za r. 2014
- OZ schvaľuje.
- Uzn. č. 30/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 13/

- Starosta obce – oznámil, že sa v roku 2014 zmenila mesačná priemerná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve od ktorej sa určuje plat starostov, je potrebné chváliť plat starostu :
- **A.) konštatuje**, že priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2014 bola v sume 858 €.
- **B.)**
- **1./ určuje** mesačný plat starostu obce podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení zákona č. 154/2011 Z.z..
- **2./ zvyšuje** plat starostu podľa § 4 ods. 2 zákona o 20 % s tým, že mesačný plat starostu je 2039,- € s účinnosťou od 01. 01. 2015
- Uzn. č. 31/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 14/

- Starosta obce - informoval že ako oboznámil poslancov na OR starostovia severných obcí nášho regiónu majú záujem založiť tzv. miestnu akčnú skupinu pre Novohrad, že je založené občianske združenie, ktoré má zabezpečiť činnosť, aby bolo možné žiadať o finančné prostriedky. Jedná sa momentálne o to, aby obec Lovinobaňa mohla byť členom tohto združenia. Zistí, či nám členstvo nemôže narobiť problémy pri čerpaní finančných prostriedkov, ktoré môžeme čerpať ako veľká obec. Môže nás to stať ako obec finančné prostriedky, ktoré môžeme, ale aj nemusíme získať späť, ale jedná sa aj o to, aby sme na mape neurobili biele miesto a okolité obce by nemohli čerpať finančné prostriedky. Je možné žiadať o dotáciu až do výšky 2 800 000,- euro.
- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aby obec Lovinobaňa bola členom občianskeho združenia Novohrad.
- Uzn. č. 32/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 15/

- Starosta obce - navrhol zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2015
- Presun finančných prostriedkov vo výške 6000,- euro v rámci programu 1.2 správa obecného úradu z bežných výdavkov položky 637 (služby) na položku 633 635 (materiál a opravy) – nákup materiálu na nevyhnutné opravy a údržbu priestorov posilňovne v DS
- Presun finančných prostriedkov vo výške 800,- euro z programu 1.2 správa obecného úradu z položky 633 na položku 710 v programe 4.1 Materská škola – na dofinancovanie projektovej dokumentácie .
- Ján Uhrin - uviedol, že do posilňovne sa investovalo 5300, euro a zisk je 6070,- euro.
- Pavol Gabľas – uviedol, že do posilňovne je potrebné zakúpiť minimálne poloprofesionálne stroje a tiež aj záťažový koberec na celú plochu, aby vydržali záťaž cvičenia.
- Starosta obce – teraz je prestávka aktívnych prác a pomocou nich by sa mohli zakúpiť farby a pod.
- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
- Uzn. č. 33/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0



K bodu 16/

- Starosta obce - navrhol na základe odporúčania poslancov na OR zmeniť četnosť prehodnocovania a predlžovania nájmu sociálnych bytov z 1 roka na ½ roka.
- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
- Uzn. č. 34/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Starosta obce - navrhol k odmenu zástupcu starostu vo výške 180,- euro.
- Miroslav Bella navrhol zvýšenie na 200,- euro.
- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmenu zástupcovi starostu vo výške 200,- euro mesačne od 07.01.2015.
- Uzn. č. 35/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Starosta obce - k predaju pozemku pre p. Mertusa uviedol, že minule sme schválili zámer a teraz by sme mali chváliť predaj.
V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle bodu 4 článku III. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lovinobaňa zo dňa 25. 08. 2010.
Predaj pozemku v majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov pre Mariána Mertusa, narodený 01. 05. 1956, r.č. 560501/7198 bytom Uderiná č. 107, Lovinobaňa a Milotu Mertusovú, rodená Mertusová, narodená 18. 03. 1984, r.č. 845318/7853, bytom Poltár, Sklárska 580/30 Geometrickým plánom č. 46545077-12/2015, zo dňa 03.02 2015, ktorý vyhotovil Geomet s.r.o, Lučenec, IČO 465445077, úradne overený dňa 11. 02. 2015 pod č. 54/2015 odčlenenú časť- novovytvorené parcely č.p. 1220/8 o o výmere 171 m² a č.p. 1220/11 o výmere 1 m² z parcely reg. „E“ evidovanej na LV 626, č. 1220/101 ostatné plochy a nádvoria o výmere 1211 m². Predmetom predaja je pozemok, na ktorom sa nachádza rodinný dom a oplotenie pozemku, ktorý užíva žiadateľ. Odpredaním sa odstráni rozdiel vo faktickom a právnom vzťahu k predmetnému pozemku. Cena predávaného pozemku bude 2,00 € za 1 m². spolu cena za odpredaný pozemok bude 344 €.
- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
- Uzn. č. 36/2015 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 16/

- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.– informoval sa v akom štádiu je chodník
- Starosta obce – bola vykonaná obhľadka, otvorené poklapy, bola vykonaná obhliadka projektantkou od križovatky až po lekárňu. Bude urobená projektová dokumentácia aj s vchodmi do dvorov. Zamerané bolo asi 840 m, dal to napláňovať na etapy, jedna okolo 40 000,- euro.
- Pavol Gabľas – navrhol, aby bol robený rovný chodník, nie vlnovitý a aby sa začalo od lekárne, lebo tam je najhorší chodník.

- Ján Uhrin – sa informoval ohľadne kompostérov.
- Starosta obce – treba urobiť osvetu, ešte sa žiadosti nerozniesli.

- Starosta obce– treba spracovať plán hospodárskeho rozvoja ktorý bol schválený a uverejnený ministerstvom výstavby a naposledy sme rokovali s p. Sivokom, ktorý pýtal odmenu okolo 2600, euro. Momentálne získal ponuku okolo 1000,- euro z Poltára. Do septembra by bolo dobré, aby sme ho plán mali, nakoľko z IROPU by mala byť daná výzva na výstavbu materských škôl.

- Bc. Andrea Valachová – sa informovala, ako je to s domom p. Falušiho, nakoľko je napoly rozobratý, chodia tam deti a môže prísť k úrazu



- Starosta obce – pozemok je majetkom Lovinitu, situáciu si preverí.
- Ján Uhrin – na Uderinej je potrebné opraviť strechu na márnici, zalepiť ipou. Ďalej uviedol, že je potrebné opraviť cestu cez Uderinú.
- Starosta obce – cesta nie je vlastníctvom obce, minulý rok prišli dvaja páni od predsedu VUC Banská Bystrica a uviedli, že máme vyčleniť finančné prostriedky a oni tú cestu opravia.
- Blanka Berkyová – požiadala aby bola zavedená prípojka vody na Hôrnu ulicu
- Starosta obce – aby bola možné urobiť prípojku vody, je potrebné mať stavbu aj LV.
- Martina Sojčiaková – uviedla, že za budovou tribúny futbalového štadióna j neprikrytá šachta.
- Pavol Gabľas –šachta bola prikrytá betónovou kockou, pozrie sa na to.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.– navrhol aby sa OZ uskutočnilo aj v obci Uderiná
- Starosta obce – je možné urobiť zasadnutie v Uderinej nakoľko je to miestna časť obce Lovinobaňa
- Dušan Caban – požiadal o zabezpečenie náhrady lekára ak je dlhodobo nemocný prostredníctvom nemocnice v Lučenci, ak neposkytne náhradu, treba dať sťažnosť na ministerstvo zdravotníctva. Súčasný stav je taký, že zastupujúci lekár v Lučenci, najskôr zoberie svojich pacientov, potom policajtov a nakoniec sa dostane na rad občan Lovinobane. Požiadal, aby OZ vytvorilo funkčný zbor pre občianske záležitosti, aby ich občianske pohreby nerobil len starosta obce, aby rozlúčka bola dôstojná.
Požiadal aby sa riešila otázka cintorína, kde by sa mal urobiť aspoň hlavný chodník, nakoľko najmä v zimných mesiacoch je problém dostať sa s truhlou k hrobu.
Uviedol, že je potrebné skúsiť riešiť otázku sociálnych bytov prostredníctvom eurofondov.
Uviedol, že je potrebné riešiť otázku výchovy rómskych spoluobčanov, nakoľko sú na tom veľmi zle v sociálnej oblasti.
Navrhol, aby na OZ bolo prečítané rokovanie OR.
Pri roznášaní výmerov za dane, by tieto mali byť v obálke, nakoľko tieto obsahujú rodné číslo a tieto údaje by mali byť chránené.
- Starosta obce – pracovníčky, ktoré to roznášajú majú taký pokyn, aby to nehodili do schránky ale dali to na proti podpis a majú podpísanú mlčanlivosť.
- Dušan Caban – údajne má dôjsť k bezplatnému prevodu malých žel. staníc na základe žiadostí obcí, bolo by vhodné aby sa tým OZ zaoberalo, prípadne určiť pracovníkov VPP aby sa o žst. starali.
- Starosta obce – nie je to reálne, nakoľko ľudia vykonávajúci VPP majú presne vymedzený čas počas ktorého sa zúčastňujú týchto prác v obci.
- PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. – mám také informácie, že sa plánuje vybudovanie dvojkolajnej trati a súčasná budova žel. zastávky má byť zbúraná.
- Dušan Caban – ohľadom stredu obce uviedol, že poslanci OZ nie sú zodpovední za uznesenie vydaného v rozpore zo zákonom, ale zodpovedný je starosta obce, alebo primátor mesta. Zmluva bola uzatvorená s p. Albertim, ktorý v tom čase nebol vlastníkom nemohol ho dostať a vypustiť parcelu, lebo vlastníkom sa stal až v roku 2008. P. Alberti žaloval obec dňa 26.10.2005, kde žiadal od obce Lovinobaňa 615 000 SK,-, že stráca na majetku. Prehral okresný súd v Lučenci ako aj odvolanie na krajskom súde v Banskej Bystrici. Uviedol, že keby na dohode bola uvedená p. Konôpková boľo by všetko v poriadku. Požiadal poslancov, aby to riešili, lebo tu neplynie premlčacia doba.
- Starosta obce – keď sa začnem zaoberať, prečo vlastne vznikla exekúcia, tak potom podám žaloby na tých ľudí, ktorí zodpovedajú za to, že táto exekúcia vznikla. Keď prevzal úrad v roku 2007, obec bola vo veľmi zlom stave. Ďalej sa k tomu vracat' nebude.



- Ing. Michal Lenhard – p.Caban, osobné spory s p. Albertim si riešte inde. Navrhol ukončiť diskusiu ohľadne p. Albertiho, nakoľko to už bolo predmetom predchádzajúceho OZ.
- Starosta obce – treba sa zamyslieť ako vznikol dlh vo výške 10 000 000,- SK, na ktoré si obec zobrala úver a dodnes nevieme za akým účelom a ešte treba splatiť okolo 41 000,- €.
- Ján Uhrin – zaujímavé je, že prečo vtedajší starosta p. Fanci, keď táto exekúcia vznikala, ponúkal tento pozemok p. Balážovi.

- Starosta – ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva o 18:50 hod.

V Lovinobani dňa 25.03. 2015

Zapísal: Pavol Gabľas

Overovatelia: Miroslav Bella

Bc. Jozef Košičiar

Ing. Marian Lenhard, starosta obce



[Handwritten signature in blue ink, partially obscured by a yellow rectangular sticker]