



**OBEC Lovinobaňa**  
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

**Z á p i s n i c a č. 1/2016**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. Januára 2016 o 17.00 hod.**

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecnej rady
5. Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2013 o financovaní originálnych kompetencií obce Lovinobaňa na úseku školstva
6. Zrušené územné rozhodnutie pre stavbu „Materská škola Lovinobaňa“, rokovanie o ďalších možnostiach výstavby.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Prítomní:

Starosta obce - Ing. Marian Lenhard

Poslanci – Ján Baláž, Miroslav Bella, Bc. Jozef Košičiar, Ing. Michal Lenhard, PhDr. Pavel Mičianik  
PhD. M.A., Ján Uhrin, Bc. Andrea Valachová

Hlavná kontrolórka obce –

Neprítomní:

Poslanci – Pavol Gabľas, Dušan Strapko, Miroslav Bella

**K bodu 1/**

- Ing. Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.05 hod. a privítanie prítomných.

**K bodu 2/**

- Starosta obce - návrh za overovateľov – Bc. Jozef Košičiar, Bc. Andrea Valachová
- návrh za členov návrhovej komisie – Ing. Michal Lenhard, PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A.  
Uzn. č. 1/2016 Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**K bodu 3/**

- Starosta obce – bola uložená jedna úloha, upozorniť p. Falušího o odstránení stavebného materiálu po zbúraní Zitky. Rozprával sa s p. Falušim, ktorý uviedol, že má problém s odvozom stavebnej suty po zbúraní.
- **OZ berie na vedomie.**  
Uzn. č. 2/2016 Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**K bodu 4/**

- Starosta obce - informácia o zasadnutí OR dňa 20. Januára 2016.
- **OZ berie na vedomie.**  
Uzn. č. 3/2016 Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**K bodu 5/**

- Starosta obce – predniesol dodatok č. 2. K VZN č. 3/2013 o financovaní originálnych kompetencií obce Lovinobaňa na úseku školstva, ktorý je prílohou súpisu uznesení.
- **OZ schvaľuje**  
Uzn. č. 4/2016 Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0



#### K bodu 6/

- Starosta – Zrušené územné rozhodnutie pre stavbu „ Materská škola Lovinobaňa“, rokovanie o ďalších možnostiach. Územné rozhodnutie bolo zrušené z dôvodu v platnom územnom pláne nie je možné stavať nové budovy, ale iba rekonštruovať. Dňa 26.01.2016 boli na OU Lovinobaňa zvolaní účastníci stavebného konania, kde bolo potvrdené, že sú proti výstavbe novej MŠ v školskej záhrade. Ako dôvod uviedli, vyrúbanie viac ako 100 stromov, v zimnom období tam bude neprístupná cesta, budú tam vysoké náklady. Na základe uvedeného sa ďalej bude uvažovať o postavení MŠ na súčasnom pozemku MŠ, kde by to musela byť z hľadiska rozmerov poschodová budova. Na prechodný čas počas výstavby novej MŠ na pôvodnom mieste sa prevádzka MŠ musí presťahovať do inej budovy. Do úvahy pripadá bývalá Kordka, ktorú vlastní P. Babiaková, ktorú bude potrebné upraviť na chod MŠ.
- RNDr. Katarína Golianová - potvrdila, že nie je možné spoločne umiestniť do budovy ZŠ aj MŠ z hľadiska hygieny, výchovno - vzdelávacieho procesu.
- Bc. Andrea Valachová – uviedla že výzva na financovanie výstavby MŠ je len asi tri mesiace, tak je potrebné všetko stihnúť do tohto termínu, lebo sa potom už nebudeme môcť uchádzať o finančné prostriedky pomocou dotácie.
- **OZ berie na vedomie** Informáciu k územnému a stavebnému konaniu novej stavby MS v Lovinobani a vzhľadom na nové skutočnosti, navrhuje nasledovný postup pre jej realizácii. Je potrebné zistiť stanovisko okresného hygienika k možnosti dočasného umiestnenia detí MŠ do objektu „Ubytovne Kord“, ktorú by počas rekonštrukcie MŠ prenajala p. Babiakovú. V tom prípade ak bude možno toto organizačné zabezpečenie, je potrebné uvažovať a preskúmať možnosť u projektanta, či bude možná rekonštrukcia respektíve stavba novej Školy na existujúcom mieste starej materskej Školy.

Uzn. č. 5/2016 Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### K bodu 5/

- Starosta obce – k predaju rodinné ho domu s. č. 170 na ul. Hôrna a pozemkov p.č. 452 a p. č. 451/1
- **OZ schvaľuje** Predaj nehnuteľnosti v majetku obce vedené na LV 626 z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a v zmysle bodu 4 článku III. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lovinobaňa zo dňa 25. 08. 2010 pre Oľgu Oláhovú, bytom Hôrna 170/2 Lovinobaňa. Jedná sa o rodinný dom s. č. 170 a pozemky p. č 451/1, záhrady výmera 590 m<sup>2</sup>, č. p. 452, zastavané plochy a nádvoria, výmera 154 m<sup>2</sup>. Spolu za cenu stanovenú znalcom 5100 €. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o starší dom postavený cca v r. 1900, v ktorom býva a ktorý má prenajatý p. Oláhová s rodinou od r. 1981. Na predmetnom dome, aby bol naďalej obývatel'ný, je potrebné vykonať rekonštrukčné práce, na ktoré obec nemá vyčlenené finančné prostriedky.
- Uzn. č. 6/2016 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: čo je 3/5 všetkých poslancov.
- Starosta – k určovaniu množstva vypúšťaných odpadových vôd uviedol , že StVPS oznámili, že pri požiadavke odpisu vodomerov, čo len jedného si stanovila cenu 103,710, eur., pričom obec musí mať súhlasné stanovisko od vlastníkov nehnuteľností. Na základe uvedeného je potrebné sa dohodnúť s občanmi o dodatku ku zmluve o vypúšťaní odpadových vôd. Ak občania nepreukážu skutočnú spotrebu vody, táto sa im bude fakturovať v zmysle vyhlášky o smerných číslach.
- **OZ Berie na vedomie** Určovanie množstva vypúšťaných odpadových vôd do splaškovej kanalizácie producentmi. Producentom bude zaslaný dodatok k zmluve o pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu. Predmetom dodatku bude zmenený článok č. 4, ktorý bude znieť:

#### Článok 4 \_ URČOVANIE MNOŽSTVA VYPUŠŤANÝCH ODPADOVÝCH VÔD

1. Ak odpadové vody tvorí len voda odobratá z verejného vodovodu, určí sa množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie na základe spotreby pitnej vody. Producent je povinný preukázať takto určené množstvo odpadových vôd fotokópiou faktúr za



fakturované obdobie (predchádzajúci kalendárny rok) doručením na Obecný úrad v Lovinobani, SNP 35611, 985 54 Lovinobaňa osobne, prípadne poštou, najneskôr do 31. 3. kalendárneho roka. Ak v tomto termíne producent nepreukáže množstvo odpadovej vody určí sa množstvo vody odobratej z verejného vodovodu na základe smerných čísiel spotreby vody v zmysle vyhlášky 39712003 Z. z.

2. Ak odpadové vody tvorí voda odobratá z rôznych zdrojov vody, určí sa množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie súčtom množstiev meranej odobratej vody zo všetkých týchto zdrojov, ak sa množstvo odobratej vody z týchto všetkých zdrojov vody meria. Ak odber vody z niektorého zdroja nie je meraný, určí sa množstvo vody odobratej z tohto zdroja na základe smerných čísiel spotreby vody v zmysle vyhlášky 397 12/003 Z. z.

Uzn. č. 7/2016 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Starosta – informoval o žiadosti občana obce Lovinobaňa Ľubomíra Berkyho o pridelenie pozemku na ul. Fučíková za účelom osadenia prenosnej garáže. Je potrebné vypracovať VZN o parkovaní.
- Starosta – uviedol, že sa uvažuje o výstavbe nájomných bytov v Lovinobani, len je potrebné nájsť vhodné miesto na výstavbu.
- Starosta oznámil, že z BBSK mu bolo oznámené, že vyčlenili finančné prostriedky na opravu cesty k hlavnej železničnej stanici vo výške viac než 80 000,- eur, ale to že potrebujeme prioritne riešiť opravu cesty do Uderinej, kde bola zaslaná aj petícia BBSK nerieši.

#### **K bodu 13/**

- Starosta – otvoril diskusiu
- Bc. Jozef Košičiar – opýtala sa starostu obce, prečo bolo toľko veľa chýb pri vypracovaní a stanovení miesta na výstavbu novej MŠ a koľko to obec bude stáť.
- Starosta – všetky náležitosti, ktoré boli vytknuté sú riešené v projektovej dokumentácii. Prepracovanie projektovej dokumentácie bude stáť minimálne okolo 5000,- eur.
- Ján Uhrin – uviedol, že je potrebné vyzvať p. Fleška, aby prišiel na OR a vyriešiť problém presunu ťažkej techniky na ťažbu dreva cez ulicu B. S. Timrava.
- Starosta- zavola ho na najbližšie rokovanie OR.
- Starosta – ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva o 18:12 hod.

V Lovinobani dňa 30.01.2016

Zapísal: Pavol Gabľas .....

Overovatelia: Bc. Jozef Košičiar .....

Bc. Andrea Valachová .....

Ing. Marian Lenhard, starosta obce .....