



**OBEC Lovinobaňa**  
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

**Z á p i s n i c a č. 5/2020**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. septembra 2020 o 17.05 h.**

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení
3. Správa o činnosti OR
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Materská škola, informácia o investícii
6. Sociálne byty, informácia o nedoplatkoch
7. Žiadosti o prenájom priestorov v budove OcÚ (kvetinárstvo Medulienka)
8. Žiadosti o poskytnutie dotácie (ZŠ , Ev. cirkev)
9. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce Lovinobaňa k 30. 6. 2020
10. Ponuka na vymáhanie pohľadávok obce – JUDr. Bodoková
11. Rôzne
12. Záver

Prítomní:

Starosta obce–Ing. MarianLenhard

Poslanci–Ján Baláž, Bc. Jozef Košičiar,PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A.,Ján Rožňai,Mária Špaňhelová, Ing. Miroslava Tkáčová,Bc. Andrea Valachová,Margaréta Žigová

Hlavná kontrolórka obce – Ing. Alexandra Vranová

Neprítomní:Lubica Mániková

**K bodu 1/**

- Ing. MarianLenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.05 h a privítanie prítomných.Predložil návrh programu zasadnutia.
- **OZ schvaľujeProgram zasadnutia OZ**  
Uzn. č. 47/2020                      **Za: 6**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**

**K bodu 2/**

- Starosta obce– návrh za overovateľov –Mária Špaňhelová, Margaréta Žigová
- návrh za členov návrhovej komisie –Ján Baláž, Ján Rožňai
- **OZ schvaľuje**  
Uzn. č. 48/2020                      **Za: 6**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**

**K bodu 3/**

- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A., zástupca starostu – informácia o zasadnutí OR z 22. septembra 2020.
- **OZ berie na vedomie**  
Uzn. č. 50/2020                      **Za: 8** (prišla Bc. Andrea Valachová)                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**



#### **K bodu 4/**

- Starosta –Stavebná komisia pod vedením M. Žigovej dostala úlohu preveriť sťažnosť Vladimíra Odzguna o zriadenie nápravy vo veci podmáčania budovy predajne potravín, ktorej je vlastníkom. P. Šetka a p. Bicianová bez povolenia zahrnuli obecný jarok a zabránili tak odtekaniu dažďových vôd. Obidvaja sú konfliktné typy ľudí. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 13. augusta 2020 uložilo stavebnej komisii vykonať obhliadku za prítomnosti p. V. Odzguna a podať správu na najbližšie zasadnutie OZ (Uzn. č. 45/2020).
- **OZ berie na vedomie**  
**Uzn. č. 49/2020**      **Za: 7** (prišla Ing. Miroslava Tkáčová)      **Proti: 0**      **Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 5/**

- Starosta –informoval poslancov, že úspešne prebehla kolaudácia novej MŠ. Máme právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Dal novú MŠ zapísať do katastra, realizuje sa geom. plán. Výhrady mal len Inšpektorát práce. Žiadal zamerať intenzitu umelého osvetlenia (bude to stáť 400 €) a vytkol, že na schodisku chýba madlo pre deti do 6 rokov (už je vyrobené, čoskoro sa namontuje). Rebrík na strechu nie je zabezpečený proti výstupu cudzích osôb a rampa nie je zabezpečená proti pádu. Na odstránení týchto nedostatkov sa pracuje. Menšie nedostatky boli promptne odstránené. Odstránenie všetkých nedostatkov má obec nahlásiť Inšpektorátu práce do jedného mesiaca. Hasiči žiadali označiť požiarny hydrant, nalepiť návody na použitie hydrantu, urobiť revíziu hydrantu a označiť požiarny rebrík. Tieto nedostatky boli odstránené, alebo sa na ich odstránení pracuje. Deti sú už presťahované do novej budovy, zariadenie sa ešte sťahuje. Nové zariadenie, ktoré obec prisľúbila dokúpiť, je už na mieste. Kuchyňa je tiež úplne zariadená podľa požiadaviek vedúcej kuchyne. Prebiehajú dve kontroly na Úrade pre verejné obstarávanie, kontrola procesu obstarávania a kontrola zmluvnej časti. Niektorý dal podnet aj na vládny audit. Prišiel jeden človek, ktorý v priebehu jediného dňa všetko skontroloval. Siedma kontrola však našla dve chyby vo verejnom obstarávaní. Víťazná deklarovala, že všetky práce urobí samostatne, no na niektoré práce využila subdodávateľov. Druhou chybou bolo to, že obec nemala žiadať od uchádzačov preukázať schopnosť stavbu realizovať. Údajne šlo o diskriminačnú podmienku. Obec preto musí súhlasiť s minimálnou možnou korekciou dotácie o 25 %. Z poskytnutej dotácie to činí 107 565,68 €. Obec bude musieť túto čiastku vrátiť. Nie je možné sa voči tomu odvolať. V prípade odvolania by poslali ďalšiu kontrolu, a ak by potvrdila výsledok predchádzajúcej kontroly, obec by musela vrátiť celú dotáciu. Právnička preto neodporučila odvolanie. Do 5 dní musí obec odpovedať, či so sankciou súhlasí. Je to ponaučenie do budúcnosti, že obec nemá robiť verejné obstarávanie prostredníctvom fyzickej osoby ale len prostredníctvom právnickej osoby so skúsenosťami. Obec musí ešte vypracovať záverečnú monitorovaciu správu, ktorá obsahuje všetky dokumenty a fotografie hotového diela. Táto správa sa následne odošle na riadiaci orgán.
- **OZ berie na vedomie**  
**Uzn. č. 51/2020**      **Za: 8**      **Proti: 0**      **Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 6/**

Starosta –medzi nájomcami sociálnych bytov sú dlžníci. Tibor Berky nezaplatil nájomné za 5 mesiacov a Róbert Oláh za 3 mesiace. VZN č. 2/2008 o pridelení sociálnych bytov jasne hovorí, že po nezaplatení nájmu za 2 mesiace môže obec nájomnú zmluvu vypovedať a nájomcu z bytu vystáhnovať. Títo ľudia len sľubujú, že dlh uhradí, no svoje sľuby neplnia. Tibor Berky navyše ani nemá predĺženú nájomnú zmluvu. OcÚ eviduje tri žiadosti na pridelenie sociálneho bytu. Nataša Botová a Daniel Oláh sú dlžníkmi obce. Podmienky spĺňa len Dušan Berky. Obecná rada v zmysle svojich právomocí stanovených VZN č. 2/2008 pridelená voľný sociálny byt nižšieho štandardu Dušanovi Berkymu a dlžníkom v sociálnych bytoch stanovila termín 15. október 2020 na splatenie všetkých dlhov. V prípade nesplatenia



podlžností budú títo nájomníci pracovníkmi obce z bytov vyst'ahovaní. Pre prípad potreby sa zabezpečí aj policajná asistancia.

Ing. Miroslava Tkáčová – Prevzali si dlžníci výzvy na zaplatenie svojich dlhov? Policajnú asistenciu by bolo dobré zabezpečiť vopred.

- **OZ berie na vedomie**
- **Uzn. č. 52/2020**                      **Za: 8**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 7/**

- Starosta – prišlo niekoľko žiadostí o prenájom priestorov po zatvorení kvetinárstve *Medulienka*. Ešte si nájom platia, onedlho činnosť ukončia. Angelika Sarvašová zo Zvolena žiada o prenájom týchto priestorov na účel otvorenia predajne detského oblečenia a ZEUS s.r.o. z Lučenca tam chce zriadiť predajňu „Večierka“. Navrhuje, aby tieto priestory zostali pre potreby obecného úradu. Zriadil by sa tam archív. Priestor je však vlhký, je potrebné ho vysušiť a opraviť. V prípade rekonštrukcie OcÚ by to boli aj náhradné pracovné priestory. Na budove úradu treba rekonštruovať vodu i kanalizáciu.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A.– priestor by bolo možné využiť ako sobášnu sieň a archív umiestniť do priestoru terajšej sobášnej siene.
- Ing. Miroslava Tkáčová – Má obec voľný priestor, ak by do obce prišiel kvetinár?
- Starosta – voľné priestory sú v Dome služieb, kde je lekár a kaderníctvo.
- Bc. Andrea Valachová – A čo priestor, kde bola predajňa krmovín pre zvieratá?
- Starosta – ponúkol ho hasičom, no tí sú zatiaľ pasívni a nič s ním nerobia.
- **OZ berie na vedomie**  
žiadosti Ing. Angeliky Samašovej a ZEUS 2 s.r.o. o prenájom priestorov v budove OcÚ (kvetinárstvo Medulienka). OZ na základe odporúčania starostu obce ponecháva tieto priestory pre zriadenie archívu obecného úradu.
- **Uzn. č. 53/2020**                      **Za: 8**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 8/**

- Starosta – v súvislosti s korekciou dotácie za MŠ navrhuje stopnúť všetky nové žiadosti o dotácie, pretože obec musí túto skutočnosť doriešiť zmenou rozpočtu v rámci finančných možností. Ev.av. cirkevný zbor žiada 200 € na spomienkové oslavy narodenia J. Bodnára, ZŠ žiada peniaze na betónové parkovisko s rozpočtom 5027 € (pýtajú odfinancovať 50 %) a MUDr. Olšiak navrhuje nainštalovať do Domu služieb zvislú sklápacia plošinu v cene cca. 21 800 €.
- Ing. Alexandra Vranová – ZŠ dostala dotáciu na CVČ. Tieto peniaze škola nemôže použiť na iný účel, išlo by o porušenie finančnej disciplíny. OZ musí schváliť zmenu rozpočtu, jedine tak by sa dali použiť.
- Starosta – rozpočtové opatrenie nemáme pripravené, preto sa tým nemôžeme zaoberať.
- **OZ berie na vedomie**  
žiadosti Cirkevného zboru ECAV Lovinobaňa a ZŠ Lovinobaňa, i potrebu zriadenia výťahu pre seniorov v Dome služieb.
- **Uzn. č. 54/2020**                      **Za: 8**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 9/**

Starosta – poslanci dostali *Monitorovacíu správu o plnení programového rozpočtu obce Lovinobaňa k 30. 6. 2020* k nahliadnutiu prostredníctvom elektronickej pošty.

- **OZ berie na vedomie**  
Monitorovacíu správu o plnení programového rozpočtu obce Lovinobaňa k 30. 6. 2020.
- **Uzn. č. 55/2020**                      **Za: 8**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**





- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – vyzval poslancov, aby do konca októbra predložili požiadavky na budúročný rozpočet obce.
- Bc. Andrea Valachová –pýtala sa na likvidáciu odpadu zo zvyškov jedla. Upozornila, že najnižšia pokuta pri nesprávnej likvidácii tohto odpadu je 4000 €.
- Starosta – bol na školení ohľadne likvidácie kuchynského odpadu. Obec musí zabezpečiť aj likvidáciu tohto odpadu. Predovšetkým je potrebné vyriešiť túto otázku na Štvrti 1. mája. K bytovkám sa umiestnia 240 l nádoby na tento odpad. Niektoré firmy tento odpad drvia a následne ho odvážajú do ČOV.
- Jozef Čipčala – pýtal sa ako to bude s peniazmi na futbal v budúcom roku. Nejaké peniaze sa ušetrili.
- Starosta – Musí sa napísať nová žiadosť o dotáciu.
- Ing. Alexandra Vranová – ušetrené peniaze sa musia vrátiť obci.

#### **K bodu 12/**

- Starosta obce sa poslancom poďakoval za účasť a o 18.30 h ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Lovinobani dňa 6.10.2020

Zapísal: PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M. A. ....

Overovatelia: Mária Špaňhelová .....

Margaréta Žigová .....

Ing. Marian Lenhard, starosta obce .....