



**OBEC Lovinobaňa**  
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

**Z á p i s n i c a č. 5/2021**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. októbra 2021 o 17.00 h.**

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení
3. Správa o činnosti OR
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Nová žiadosť k projektovej dokumentácii – vyjadrenie obce k územnému konaniu k projektu optickej siete pre Telekom, a.s.
6. Pohľadávky obce za nájom a nákladov spojených s nájmom v sociálnych bytoch
7. Kultúrny dom Uderiná, informácia po vytýčení hranice pozemku
8. Kanalizácia na sídlisku havarijný stav
9. Nakladanie s komunálnym odpadom v podmienkach obce (kuchynské odpady, biologicky rozložiteľné, zavedenie množstvového zberu, príprava nového VZN)
10. Prerokovanie rôznych žiadostí a podnetov
11. Záver

Prítomní:

Starosta obce – Ing. Marian Lenhard

Poslanci – Ján Baláž, Bc. Andrea Valachová, Ľubica Mániková, Mária Špaňhelová, Ing. Miroslava Tkáčová, Margaréta Žigová

Nepřítomní: Bc. Jozef Košičiar, PhDr. Pavel Mičianik, PhD.M.A, Ján Rožňai

**K bodu 1/**

- Ing. Marian Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.05 h a privítanie prítomných. Predložil pôvodný návrh programu zasadnutia, ktorý OZ schválilo hlasmi všetkých prítomných poslancov. Následne požiadal schváliť doplnený program zasadnutia. Doplňil sa jeden bod – Rozpočtové opatrenie č. 4/2021.
- **OZ schvaľuje doplnený Program zasadnutia OZ**  
**Uzn. č. 58/2021                      Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

**K bodu 2/**

- Starosta obce – návrh za overovateľov – Ján Baláž, Mária Špaňhelová  
návrh za členov návrhovej komisie – Bc Andrea Valachová, Margaréta Žigová
- **OZ schvaľuje zloženie komisií**  
**Uzn. č. 59/2021                      Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

**K bodu 3/**



- Starosta – stavebná komisia stále nevykonala obhliadku zasypaného odvodňovacieho jarku za predajňou Fresh a obhliadku umiestnenia plechových garáží (ich majiteľov) na pozemkoch v majetku obce na Štvrti 1. mája. Predseda komisie p. Žigová konštatovala, že stavebná komisia v aktuálnom zložení nie je odborné kompetentná toto zabezpečiť. Úlohy naďalej trvajú.

- **OZ berie na vedomie**

Uzn. č. 60/2021

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### K bodu 4/

- Starosta – obecná rada rokovala dňa 20. 10. 2021. Správu o činnosti podal starosta.

- **OZ berie na vedomie správu o rokovaní OR**

Uzn. č. 61/2021

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### K bodu 5/

- Starosta – Telekom a.s. chce v obci realizovať optickú sieť vedenú pod zemou. Ohľadne tohto projektu bola zaslaná opäť po zakreslení budúcich možných trás splaškovej kanalizácie žiadosť o stanovisko obce k územnému konaniu.
- Za účasti zástupcov firmy Babela prebehli na rokovaní OZ v tejto veci konzultácie. Poslanci k tomuto projektu nezaujali žiadne stanovisko a požiadali starostu zvolať k tomuto bodu dňa 3. 11. 2021 poradu.

- **OZ berie na vedomie**

Informáciu starostu k novej žiadosti k projektovej dokumentácii k trasám optickej siete pre Telekom a.s.

Uzn. č. 62/2021

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### K bodu 6/

Starosta – informoval o prerokovaní tejto skutočnosti na OR, ktorá je splnomocnená rozhodovať o nájme sociálnych bytov

a./ OR rozhodla o ukončení nájmu v sociálnom byte č.8. Nájomník si od začiatku roka 2021 neplnil svoje finančné povinnosti v zmysle nájmovej zmluvy a z tohto dôvodu mu nebola predĺžená nájmná zmluva. Vzhľadom na skutočnosť, že v septembri 2021 zaplatil všetky svoje záväzky, bol vyzvaný aby nanovo predložil žiadosť na pridelenie sociálneho bytu a vydokladoval všetky náležitosti stanovené vo VZN obce o prideľovaní sociálnych bytov. No túto žiadosť nepredložil.

b./ Informáciu o neplatení nájmu a úhrad spojených s nájmom aj za ďalšie štyri sociálne byty. V tomto prípade OR rozhodla nasledovne:

Ak nájomníci Dušan Berky, Veronika Berkyová, Róbert Oláh a Jana Oláhová k poslednému možnému termínu – 25. 11. 2021 neuhradia svoje záväzky voči obci a vzhľadom na skutočnosť, že nemajú predĺžené nájmné zmluvy, budú vyzvaní na uvoľnenie nájmných bytov.

- **OZ berie na vedomie**

Informáciu starostu o prerokovaní pohľadávok v obecnej rade za nájom a nákladov spojených s nájmom v sociálnych bytoch.

Uzn. č. 63/2021

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

#### K bodu 7/

Starosta – informoval o vytýčení hranice pozemku pri kultúrnom dome v Uderinej, pri ktorom bolo zistené, že na pozemku v majetku obce sú zle postavené ploty a susedmi - fyzickými osobami je tento pozemok, ktorý patrí ku KD užívaný. Z uvedeného dôvodu berie na vedomie potrebu usporiadať tento majetkový a právny stav.





V Lovinobani dňa 02. 11. 2021

Zapísal: starosta obce .....  
Ing. Marian Lenhard

Overovatelia: Ján Baláž .....  
Mária Špaňhelová .....

Ing. Marian Lenhard, starosta obce .....