



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 1/2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. januára 2022 o 17.00 h.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti OR
5. Prerokovanie investičných potrieb schváleného rozpočtu na r. 2022
6. Prerokovanie rôznych žiadostí a podnetov (J. Očenášová – odpustenie nájmu, Milan Janšto – žiadosť o odkúpenie pozemku, EKO MIMEX – žiadosť o splátkový kalendár, Ing. Peter a Marcel Golian – žiadosť o odkúpenie pozemku)
7. Prerokovanie možnosti získať dotáciu z programu zameraného na triedenie odpadov – zmluva k vypracovaniu žiadosti
8. Prerokovanie „na čierno“ postavených stavieb na Štvrti 1. mája
9. Záver

Prítomní:

Starosta obce–Ing. Marian Lenhard

Poslanci–Ján Baláž,Bc. Jozef Košičiar,Lubica Mániková,PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A.,Mária Špaňhelová, Ing. Miroslava Tkáčová

Nepřítomní:Ján Rožňai,Bc. Andrea Valachová, Margaréta Žigová

Hlavná kontrolórka obce – Ing. Alexandra Vranová

K bodu 1/

- Ing. Marian Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.00 h a privítanie prítomných.Predložil pôvodný návrh programu zasadnutia, ktorý OZ schválilo hlasmi všetkých prítomných poslancov. Následne požiadal schváliť doplnený program zasadnutia. Doplnil sa bod č. 9 – Nové práce na KD v miestnej časti Uderiná.

- **OZ schvaľujedoplnený Program zasadnutia OZ**

Uzn. č. 01/2022

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2/

- Starosta obce– návrh za overovateľov –Lubica Mániková,Mária Špaňhelová návrh za členov návrhovej komisie –Ján Baláž,Bc. Jozef Košičiar

- **OZ schvaľuje**

Uzn. č. 02/2022

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3/

- Starosta – bol na obhliadke Štvrti 1. mája. Nelegálne chlievy a budy, ktoré mali byť po zrušení chovu ošípaných zbúrané, majitelia nezlikvidovali. Bratia Golianovci chcú navyše jednu nelegálnu stavbu legalizovať.



▪ **OZ berie na vedomie**

Uzn. č. 03/2022

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4/

- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A., zástupca starostu – informácia o zasadnutí OR z19. januára 2022.
- Starosta – vyjadril sa k dlžníkom v sociálnych bytoch. K 14. januáru 2022 boli spomedzi podnájomníkov piati neplatiči: Dušan Berky je dlžný 61 € (nájomné), Veronika Berkyová 135,50 € (ZKO), Róbert Oláh 154,10 € (nájomné, FA), Tibor Berky 126 € (nájomné), Jana Oláhová 115,61 € (nájomné, FA). Počet neplatičov narastá. Dostali termín splatiť svoje dlhy do 25. januára 2022. Z týchto dlžníkov k stanovenému termínu splatila svoje dlhy Veronika Berkyová a Jana Oláhová, ktorá neplatila lebo ležala s covidom nemocnici, sa prišla na OcÚ dohodnúť na splátkovom kalendári. Dušan Berky a Tibor Berky dlhy nesplatili a nemajú ani nájomné zmluvy. Obecná rada rozhodla, že dlžníci budú z bytov vystáňovaní. Obec nie je sociálny ústav.
- Veronika Luptáková – informovala starostu aj o rozbitých vchodových dverách na budove sociálnych bytov a navrhla, aby sa nájomníci vyzbierali na nové. Upozornila OZ, že niektorí nájomníci predkladajú obecnému úradu falošné pracovné zmluvy. Každú takúto zmluvu treba preveriť.

▪ **OZ berie na vedomie**

Uzn. č. 04/2021

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5/

- Starosta – zosumarizoval navrhované investície schválené v rozpočte na tento kalendárny rok: ZŠ žiada rekonštrukciu krytého chodníka medzi pavilónmi A a B (oprava chodníka a natretie konštrukcie zastrešenia) a vymaľovanie školskej kuchyne – 46 900 €, konvektomat do kuchyne ZŠ – 6500 €, ihrisko pre MŠ – 7740 €, výťah v DS – 23 088 €, plot okolo KD v Uderinej – 2000 €, oprava miestnych komunikácií – 156 632 €, softvér registratúry – 6052 €, osobné auto s pohonom 4 x 4 (použitý) – 10 000 €. Otázka je s čím začať? Treba tiež aktualizovať projektovú dokumentáciu na kanalizáciu k územnému konaniu a rokovať so Slovenskou správou ciest, ktorá nechcela povoliť viesť kanalizáciu cestnými komunikáciami. Projektovú dokumentáciu treba aktualizovať aj na ČOV, ktorá je z roku 2015 a pri žiadostiach o dotácie môže byť stará najviac 2 roky.
Potreby ZŠ a konvektomat do školskej kuchyne, softvér registratúry (firme *Datalan* sa bude následne ročne platiť 100 €), KD v Uderinej a nové auto (*Niva Chevrolet* nám už neprejde cez STK a stále sa kazí) realizovať treba. Výťah do DS a ihrisko pre MŠ sa bude musieť ešte preveriť. Opravu ciest ešte prediskutujeme.
Ján Baláž – auto treba kúpiť novšie, najviac tak 3 roky staré.
Starosta – cez NFP na triedenie odpadu by chcel kúpiť pre obec aj malé multifunkčné vyklápacie auto 4 x 4 a traktor prispôbiť traktor na čelný nakladač (cca 7300 €).
- Ing. Miroslava Tkáčová – z investícií vypadol futbalový štadión. Bolo by treba doň investovať a začať s opravami (aspoň oplotenie), keďže futbalový klub funguje, na štadióne sa hrá a štadión je v zúfalom stave. Navyše klubová miestnosť s fotografiami a starými trofejami má už aj historickú hodnotu.
- Ján Baláž – bolo by potrebné urobiť aj závlahu trávnik, no tá stojí okolo 10 000 €.
- Starosta – futbalový štadión nebol zahrnutý v rozpočte na rok 2022. Na budove tribúny je strecha dobrá, v prvom rade by na nej bolo treba vymeniť okná a dvere. Nie je tam ani kanalizácia. Na rekonštrukciu štadióna tiež musíme pripraviť projektovú dokumentáciu a následne podať žiadosť na jeho rekonštrukciu.



▪ **OZ schvaľuje**

Začať s nasledujúcimi investičnými akciami: rekonštrukcia krytého chodníka medzi pavilónmi A a B základnej školy a vymalovanie školskej kuchyne, konvektomat do kuchyne ZŠ, plot okolo KD v Uderinej, softvér registratúry a osobné auto s pohonom 4 x 4.

Uzn. č. 05/2022

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6/

- Starosta – Monika Mihulová konateľka firmy *eko MIMEX s.r.o.* požiadala o splátkový kalendár na splatenie nedoplatku na dani z nehnuteľnosti, keďže firma nefunguje. Celkový nedoplatok za roky 2019 – 2020 bol vo výške 2143,92 €. Prvú časť už splatila, takže v priebehu 12 mesiacov ešte musí splatiť 1931,46 €.

▪ **OZschvaľuje**

Splátkový kalendár na úhradu nedoplatku dane z nehnuteľnosti v priebehu roka 2022

Uzn. č. 06/2022

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Starosta – Jana Očenášová žiada odpustenie nájmu za Vináreň od 15. novembra 2021. Platí 35,96 €.
- Ľubica Mániková – Dokedy žiada odpustenie nájmu?
- Starosta – do konca roku 2021.

▪ **OZ schvaľuje**

Odpustenie nájmu za prevádzku vinárne za dobu od 15. 11. do 31. 12. 2021.

Uzn. č. 07/2022

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Starosta – Milan Janšto chce kúpiť pozemok v majetku obce smerom od Mierovej ulice k orechovému sadu. Ide o časť parcely č. 499/1reg (C). Nie je však dôvod na predaj tohto pozemku. Osobitný zreteľ nemôže byť použitý, musela by prebehnúť verejná súťaž. Zákon o obecnom zriadení hovorí, že obec nemôže svoj majetok predávať bez osobitného dôvodu. Predaj tohto pozemku nie je v záujme obce. OR neodporúča predaj tohto pozemku.
- Milan Janšto – je ochotný zaplatiť aj vymeranie pozemku, o ktorý má záujem.
- Starosta – i tak by musela prebehnúť verejná súťaž a pozemok by získal ten, kto by zaň ponúkol viac.
- Ján Baláž –navrhol dlhodobý prenájom pozemku.

▪ **OZ schvaľuje**

Odkúpenie pozemku v majetku obce časť parcely č. 499/1reg (C).

Uzn. č. 08/2022

Za: 1 (Ľubica Mániková)

Proti: 3

Zdržal sa: 2(Ján

Baláž, Mária Špaňhelová)

- Starosta – Ing. Peter Golian a Ing. Marcel Golian žiadajú zlegalizovať garáž na Štvrti 1. mája, ktorú užíval ich otec. Chcú legalizovať čiernu stavbu na cudzom pozemku. Ide o drevostavbu stojacu na dvoch pozemkoch (p.č. 708/1 a 773/2 (C)). V minulosti sa legalizovali nelegálne postavené murované stavby. Na zasadnutí OR sme sa zhodli, že nedovolíme legalizovať nelegálne postavené budy.

▪ **OZ schvaľuje**

Odkúpenie pozemku v majetku obce časť parcely p.č. 708/1 a 773/2 (C) pre potreby vysporiadania čiernej stavby garáže.

Uzn. č. 09/2022

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0



K bodu 7/

Starosta – navrhol vypracovať žiadosť na poskytnutie nenávratnej finančnej pôžičky z programu zameraného na triedenie odpadov. Obec by z tohto programu mohla zakúpiť malé komunálne multifunkčné vyklápacie auto 4 x 4, jeden kontajner a prispôbiť traktor na čelný nakladač. Vypracovanie žiadosti by stálo 1200 €, v prípade jej schválenia by obec financovala implementáciu projektu sumou do výšky 3,5 % z oprávnených nákladov. Firma, s ktorou rokuje, robila aj projektovú žiadosť na úspešnú rekonštrukciu starej kotolne na Štvrti 1. mája.

- **OZ schvaľuje**

Zmluvu o službách za účelom vypracovania žiadosti na poskytnutie NFP na zakúpenie a úpravu techniky na zvoz a manipuláciu s odpadmi.

Uzn. č. 10/2022

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8/

- Starosta – Na Štvrti 1. mája je stále veľký neporiadok. Na obecných pozemkoch stoja nelegálne budy a chlievy, ktoré mali majitelia po zrušení chovu ošípaných zbúrať. Behá tam hydina a sú tam uviazané psy, hoci na sídlisku možno podľa schváleného *VZN č. 2/2021 o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území obce Lovinobaňa*. Všetky nelegálne stavby treba zbúrať. Čo si majitelia neodstránia, to bude zbúrané.
- Ing. Miroslava Tkáčová – likvidáciu nelegálneho chovu ošípaných a nelegálnych stavieb na Štvrti 1. mája treba dotiahnuť do konca.

- **OZ žiada starostu zabezpečiť**

Odstránenie stavieb a chlievov nachádzajúcich sa na pozemkoch sídliska Štvrť 1. mája postavených v rozpore so Stavebným zákonom užívaných v rozpore s *VZN č. 2/2021 o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území obce Lovinobaňa*.

Uzn. č. 11/2022

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9/

Starosta – počas montáže podhľadu KD v miestnej časti Uderiná vznikli práce navyše. Ide o opravu zhnitého dreveného podkladu, náter proti červotočovi i plesni a montáž parozábrany vo výške 1363,98 €, a tiež opravu povrchu stien i maľbu vo výške 2134,46 €. Keďže ide o sumu nižšiu ako 5000 €, nemusí sa na tieto práce vypísať súťaž. Po ich realizácii ostanú v KD Uderiná neopravené len podlaha a toalety.

- **OZ schvaľuje**

Práce navyše vzniknuté v KD Uderiná: opravu zhnitého dreveného podkladu, náter proti červotočovi i plesni a montáž parozábrany vo výške 1363,98 €, a tiež opravu povrchu stien i maľbu vo výške 2134,46 €.

- **Uzn. č. 12/2022**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Ján Baláž – pýtal sa, prečo je tak plytko obkovaný KD v Uderinej. Drenáž by mala byť hlbšia.
- Starosta – drenáž svojvoľne zasypal p. Borovička. Na jar sa obecný pozemok okolo KD oplotí a drenáž sa dokončí. Pozemok je už vymeraný a vytýčený.
- Mária Špaňhelová – p. Borovička sa sťažoval, že mu odtiaľ údajne tečie voda do dvora. Preto drenáž zasypal.
- Ing. Miroslava Tkáčová – navrhla, aby sa priestranstvo pred KD v Lovinobani len jednoducho nevyasfaltovalo, ale aby sa pokrylo zámkovou dlažbou a vytvorila sa tam menšia oddychová zóna s altánkom, lavičkami a zeleňou. Je to posledná celistvá plocha v centre obce, ktorá je vo vlastníctve obce, a je vhodná na verejné akcie.



- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – zeleň by tam bolo možné umiestniť vo veľkých betónových kvetináčoch, ktoré by zároveň zamedzili autám prechádzať cez túto plochu.
- Starosta – kanál pod touto plochou sa v každom prípade bude musieť prekryť novou železobetónovou doskou, pretože hrozí jeho prepadnutie. Jazdia totiž po ňom aj ťažké smetiarske autá. Oddychovú zónu by tam bolo možné urobiť.
- Valéria Ľuptáková – pýtala sa, či sa bude niečo robiť s opravami sociálnych bytov. Podnájomníci by sa mali na to skladať. Informovala aj o rozbitých vchodových dverách. Nové dvere stoja 250 €. Oslovila 9 podnájomníkov, ktorí spočiatku vyjadrili ochotu zložiť sa na nové dvere (na jeden byt to vychádzalo 28 €). Napokon však nikto nezaplatil. Navrhla preto túto sumu každému podnájomníkovi pripočítať k nájmu. Niektorí podnájomníci tiež ignorujú spoločné upratovanie spoločných priestorov.
- Starosta – hlavná kontrolórka obce pripravila smernicu na tvorbu fondu opráv ešte v roku 2020. Smernica sa aktualizuje a peniaze na dvere sa prirátajú k faktúre.
- Mária Špaňhelová – požiadal starostu, aby myslel aj na výmenu vstupných dverí do sály v KD Uderiná. Upozornila tiež, že Žičiovská spoločnosť, ktorá má v prenájme pálenicu, znečisťuje miestny potok do takej miery, že sa na ňom robí hať. Mali by z pálenice častejšie vyvážať odpad.
- Starosta – odporučil tento neduh hlásiť na *Povodie Ipl'a*, keďže ide o vypúšťanie odpadových vôd do vodného toku (potok sa vlieva do Krivánskeho potoka).
- Starosta – informoval o realizovaných opravách v Klube dôchodcov. Klub je teraz pripravený slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

K bodu 10/

- Starosta obce sa poslancom poďakoval za účasť a o 18.52 h ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Lovinobani dňa 28. 1.2022

Zapísal: PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M. A.

Overovatelia: Ľubica Mániková

Mária Špaňhelová

Ing. Marian Lenhard, starosta obce