



**OBEC Lovinobaňa**  
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

**Z á p i s n i c a č. 3/2022**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. apríla 2022 o 17.08 h.**

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti OR
5. Žiadosť o zabezpečenie poskytovania soc. služby – *Senior active*
6. Majetkové oznámenie za r. 2021 – starosta
7. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti – *Stredoslovenská distribučná*
8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – pálenica Uderiná
9. Opravy havarijného stavu – komín, vežička ZŠ
10. VZN o vylepovaní plagátov – volebná kampaň
11. Almix o. z.– žiadosť o poskytnutie financií na spoluorganizovanie Novohradského folklórneho festivalu
12. Záver

Prítomní:

*Starosta obce*–Ing. Marian Lenhard

*Poslanci*–Ľubica Mániková, PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A., Ján Rožňai, Mária Špaňhelová, Ing. Miroslava Tkáčová, Bc. Andrea Valachová, Margaréta Žigová

Neprítomní:Ján Baláž, Bc. Jozef Košičiar

*Hlavná kontrolórka obce* – Ing. Alexandra Vranová

**K bodu 1/**

- Ing. Marian Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.00 h a privítanie prítomných. redložil pôvodný návrh programu zasadnutia, ktorý OZ schválilo hlasmi všetkých prítomných poslancov. Následne požiadal schváliť doplnený program zasadnutia. Doplnili sa tri body:
  1. voľba štyroch zástupcov za zriaďovateľa do rady ZŠ,
  2. rozpočtové opatrenie č. 2/2022 (konvektomat do kuchyne ZŠ),
  3. plná moc pre starostu obce na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch podľa ust. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

▪ **OZ schvaľuje doplnený Program zasadnutia OZ**

**Uzn. č. 26/2022**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**K bodu 2/**

- Starosta obce– návrh za overovateľov –Ľubica Mániková, Ján Rožňai;  
návrh za členov návrhovej komisie –Mária Špaňhelová, Bc. Andrea Valachová

**OZ schvaľuje**

**Uzn. č. 27/2022**

**Za:7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**



### K bodu 3/

- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – pýtal sa, aký je stav s búdami na Štvrti 1. mája.
  - Starosta –nie je k dispozícii traktor s radlicou, musí ho zabezpečiť inde ako v urbári.
  - Bc. Andrea Valachová – nový stavebný zákon rieši čierne stavby inak ako to bolo doteraz.
  - Starosta – má informácie, že nový stavebný zákon znevýhodňuje obce.
  - Slavomíra Kojnoková – majitelia chlievy nebúrajú, i keď to majú nariadené. Niektorí ich len rozbili, dosky popílili na kúrenie a zvyšok nechali tak. Behajú tam potkany a deti sa tam hrabú v odpadkoch. To je prípad budy Dušana Oláha, ktorý dal svoju budy Jaroslavovi Oláhovi.
- **OZ berie na vedomie**  
Uzn. č. 28/2022                      **Za:7**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**

### K bodu 4/

- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A., zástupca starostu – informácia o zasadnutí OR z20. apríla 2022.
- **OZ berie na vedomie**  
Uzn. č. 29/2021                      **Za:7**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**

### K bodu 5/

- Starosta –informoval o žiadosti domova sociálnych služieb *Senior active Hriňová n.o.* o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby pre pani Elenu Uhrinovou (1926). Domov v jej mene žiada podporiť starostlivosť o E. Uhrinovou „aj z verejných zdrojov, t. j. aj s finančnou podporou z Vášho obecného rozpočtu“. Za rok 2022 by to bolo 1200 €. Obec nemá v rozpočte plánované takéto prostriedky. Obec pre p. Uhrinovou zabezpečila povinné písomnosti – posudok lekára, rozhodnutie o odkázanosti na poskytnutie sociálnej služby. *Senior active Hriňová n.o.* sa odvoláva na zmenu zákona, no obec s ním žiadnu zmluvu nemá. Do domova ju umiestnila vlastná rodina. P. Uhrinová má tri deti, tie by sa v prvom rade mali o ňu postarať keďže na ne prepísala aj dom. Obec si svoje povinnosti splnila. Pri jeho nástupe do funkcie obec ročne vynakladala zhruba 650 000 Sk na starostlivosť rodín vlastných o rodinných príslušníkov. Zákon o rodine však hovorí, že o svojich rodičov sa majú postarať predovšetkým deti a ďalší príbuzní. Obec má spracovaný *Komunitný plán sociálnych služieb obce Lovinobaňa*, v rámci ktorého poskytuje opatrovateľskú službu formou opatrovateliek (sú 2, no momentálne ich služby nie sú využívané).
  - Ing. Miroslava Tkáčová – *Senior active Hriňová n.o.* je súkromné zariadenie, rodina mala možnosť umiestniť p. Uhrinovou do štátneho zariadenia alebo požiadať obec o opatrovateľku.
  - Margaréta Žigová – zodpovedné ministerstvo platí súkromným zariadeniam tohto typu len mzdy a prevádzku by mali financovať obce.
- **OZ neschvaľuje**  
Žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov 1200 € na rok 2022 v súvislosti poskytovania sociálnej služby pre p. Uhrinovou.  
Uzn. č. 30/2022                      **Za: 7**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**

### K bodu 6/

- Starosta – Majetkové oznámenie starostu obce za rok 2021 dostali poslanci prostredníctvom elektronickej pošty. Komisia, ktorá ho posúdi bola zvolená na ustanovujúcej schôdzi.
- **OZ berie na vedomie**  
Oznámenie funkcií, zamestnaní, majetkových pomerov starostu obce za r. 2021 komisii, podľa čl. 7 odst. 5 zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších podpisov.
- **Uzn. č. 31/2022**                      **Za: 7**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**



#### K bodu 7/

- Starosta – *Stredoslovenská distribučná* poslala na obec žiadosť o majetkové vysporiadanie novej trafostanice na Štvrti 1. mája, ktorá je postavená na pozemku s rozmermi 5 x 4 m. Tento pozemok chce odkúpiť, hoci OZ schválilo na predmetný pozemok ťarchu. OR navrhla ponechať spoločnosti prenájom pozemku s ťarchou, ako to bolo doteraz. Pozemok by sa musel zbytočne kúskovať. Stavba môže byť aj na cudzom pozemku.

- **OZ neschvaľuje**

Predaj pozemku pod energetickým zariadením vo vlastníctve SSD, a. s. (rekonštruovaná trafostanica) číslo TS306/ts/lovinobana\_obec3, pre ktorú OZ už schválilo ťarchu a táto bola zaznačená do LV 626.

**Uzn. č. 32/2022**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### K bodu 8/

- Starosta – *Lesná spoločnosť Žičiovská, pozemkové spoločenstvo* zastúpená štatutárnym zástupcom Jánom Týnusom doručila na OcÚ žiadosť o odkúpenie pálenice v miestnej časti Uderiná, ktorá údajne „nie je zisková, ale jedná sa výlučne o službu v prospech občanov obce Lovinobana a okolitých obcí“. Spoločnosť má pálenicu v dlhodobom prenájme a údajne do nej investovala 12 537,94 €. Nedávno nastal problém, keď biologickým odpadom z pálenice znečistili miestny potok. Teraz ho musia vyčistiť. V minulosti pálenicu obsluhovala p. Lacová, ktorá však na takúto činnosť nemala oprávnenie a robila to v mene Jána Barcaja. Obec všetko platila a nemala z toho žiadne príjmy. Nevedno kam išli peniaze z pálenia. Na podnet p. Týnusa v minulosti prebehol súd o vlastníctvo pálenice, ktorý rozhodol v prospech obce (urbárska spoločnosť nemala žiadny doklad o vlastníctve). *Lesná spoločnosť Žičiovská, pozemkové spoločenstvo* dostala pálenicu v roku 2008 do prenájmu za 1000 Sk, v roku 2011 bol podpísaný dodatok stanovujúci ročné nájomné vo výške 1 €. Spoločnosť má pálenicu v prenájme do roku 2031. Do dnešného dňa z tohto nájomného nezaplatili nič.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – pred dnešným zasadnutím nás ekonómka informovala, že spoločnosť zaplatila 30 € (teda cca 1000 Sk) pred uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve v roku 2011. Dodatkom dohodnuté nájomné nezaplatili ani raz.
- Bc. Andrea Valachová – ide o hrubé porušenie nájomnej zmluvy. Navyše aj opravy mohol nájomca robiť len so súhlasom obce, keďže pálenica je majetkom obce. O tento súhlas spoločnosť nepožiadala.
- Mária Špaňhelová – v poslednom čase páčil p. Týnus, lebo p. Lacová si zlomila ruky. Je zarážajúce, že zástupcovia spoločnosti nepišli na zasadnutie OZ, aby všetko náležite vysvetlili.

- **OZ neschvaľuje**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – pálenica Uderiná – a z dôvodu porušenia nájomnej zmluvy (neplatenie nájomu a robenie stavebných úprav bez súhlasu obce) a žiada starostu ukončiť do 31. mája 2022 nájom pálenice

**Uzn. č. 33/2022 Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2** (M. Špaňhelová, M. Žigová)

#### K bodu 9/

- Starosta – informoval, že pri prešraubovaní plechovej strechy na budove školy sa zistil havarijný stav komína. Oprava firmou *KEISH s.r.o.* z Detvy bude stáť 3500 €. Ide o práce vo výške, kde bude potrebné použiť vysokozdvížnú plošinu. Komín sa musí urobiť čím skôr, aby sa nestalo nejaké nešťastie. Tehly sú už totiž celkom uvoľnené. Oplechuje sa aj vežička na streche, pretože drevený obklad je schátraný a sklo z okien vypadáva. Vladimír Mánik poslal cenovú ponuku na opravu vežičky vo výške 1320 € bez vysokozdvížnej plošiny.

- **OZ schvaľuje**





- **OZschvaľuje**  
Rozpočtové opatrenie č. 2/2022 na kapitálové výdavky – nákup elektrického konvektomatu do školskej jedálne ZŠ Lovinobaňa.
- **Uzn. č. 38/2022**                      **Za: 7**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**

#### K bodu 14/

- Starosta – poľovníci si potrebujú prenajať od obce na poľovné účely pozemok medzi železničnou traťou a Krivánskym potokom pri fabrike, aby mali dostatočnú výmeru na registráciu poľovného združenia. Na oplátku nám môžu poskytnúť nejaké mäso na pohostenie pri obecných akciách.
- Bc. Andrea Valachová – majetok obce nemožno prenajať bezodplatne. Musí tam byť stanovená aspoň symbolická suma 1 €.
- **OZschvaľuje**  
Starostovi obce plnú moc id 1. 11. 2021 na dobu neurčitú na zastupovanie obce pri všetkých právnych úkonoch podľa ust. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.
- **Uzn. č. 39/2022**                      **Za: 7**                      **Proti: 0**                      **Zdržal sa: 0**

#### K bodu 15/

- Slavomíra Kojnoková – požiadala starostu pristaviť k bytovke na Štvrti 1. mája vlečku na odvoz konárov a biologického odpadu z obecného pozemku, ktorý iniciatívne vyčistili. Pripomenula aj likvidáciu neoprávnene postavených búd.
- Ing. Miroslava Tkáčová – o likvidácii nelegálnych stavieb na Štvrti 1. mája už OZ rozhodlo.
- Starosta – vlečku pristaví, na likvidáciu nelegálnych búd nevie momentálne zohnať traktor s radlicou, pretože pán Gálik ukončil spoluprácu s urbárom v Lovinobani.
- Mária Špaňhelová – upozornila na skutočnosť, že veľa ľudí s prechodným pobytom v Lovinobani, ktorí neplatia za odvoz odpadu, si nechávajú vyvážať smeti. Strecha na KD Uderiná zatiekla, na plot okolo neho treba kúpiť pletivo. Požiadala o výmenu dopravnej značky s obmedzením rýchlosti na 40 km/h na ceste od cintorína pri evanjelickom kostole. P. Hámorník by to vedel, v prípade ak o to obec požiadala, zabezpečiť za 100 €. Informovala, že v miestnej časti Uderiná by bol záujem otvoriť obchod s potravinami, no Družstvo budúcnosť žiada za svoju budovu veľké nájomné (370 € mesačne). Budovu ponúka na predaj za cenu až 30 000 €. Poďakovala OZ za schválenie opravy podhľadu v KD Uderiná. Urobili sa aj parkety, no treba ešte rekonštruovať toalety.
- Ing. Miroslava Tkáčová – pýtala sa starostu, ako je to s lagúnou na digestát.
- Starosta – úrady chcú dať firme Agrosev spol. s r.o. Detva kladné rozhodnutie na výstavbu *Lagúny na digestát 10 000 m<sup>3</sup>*. Zámer firmy však nie je v súlade s územným plánom obce Lovinobaňa. Nevydá preto súhlas na územné konanie a nevydá stavebné povolenie na *Lagúnu na digestát 10 000 m<sup>3</sup>*. Ignorovali pripomienky obce k stavbe, riešili len dopravu veľkými cisternami do obce a neriešili rozvoz po poliach. S výstavbou lagúny nesúhlasí.
- Ľubica Mániková – pýtala sa čo vyplýva z hlasovania o žiadosti OZ Almix, keď sa štyria poslanci hlasovania zdržali.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A. – žiadosť schválená nebola, pretože za neschválenie hlasovali traja poslanci a proti nebol nikto. Zdržanie sa hlasovania nie je hlasovanie proti.
- Mária Špaňhelová – v mene MO SZPB požiadala vedenie obce o dôstojné pripomenutie si výročia Víťazstva nad fašizmom Pozvala tiež prítomných na stolno-tenisový turnaj, ktorý sa uskutoční 8. mája 2022 o 10.00 h v miestnej časti Uderiná.
- Starosta – kladenie vencov k pamätníku padlým v boji proti fašizmu uskutočníme 9. mája, keďže 8. máj pripadá na nedeľu. Osloví aj riaditeľku školy, aby poslala nejakých žiakov.



- Starosta – informoval o kontrole hasičov z predchádzajúceho dňa. Našli dve závady. Revízie v MŠ sú z roku 2020 a majú sa aktualizovať každý rok. Na budúce zastupiteľstvo pripraví podklady k ponuke na odpredaj pozemku nad Hôrnou ul., ktorý obci navrhol majiteľ z Košíc. Ide o relatívne veľký pozemok.
- Slavomíra Kojnoková – navrhla, či by obec neodkúpila aj pozemok okolo obchodíka *Barborka* na Štvrti 1. mája, ktorý si majiteľka z Cinobane práve oplocuje.
- Starosta obce sa poslancom poďakoval za účasť a o 18.30 h ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Lovinobani dňa 29. 4. 2022

Zapísal: PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M. A. ....

Overovatelia: Ľubica Mániková .....

Ján Rožňai .....

Ing. Marian Lenhard, starosta obce .....