



OBEC Lovinobaňa
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Z á p i s n i c a č. 4/2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. mája 2022 o 17.05 h.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti OR
5. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za r. 2021
6. Záverečný účet obce Lovinobaňa za r. 2021
7. Helena Berkyová – žiadosť o jednorazový finančný príspevok na uľahčenie osamostatnenia sa mladej dospelaj
8. Žiadosť Osvetového strediska Lučenec o spolufinancovanie časti programu Medzinárodného Novohradského folklórneho festivalu, ktorý bude prebiehať v obci Lovinobaňa dňa 29. 7. 2022 od 16.00, vo výške 750 €
9. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti – *Stredoslovenská distribučná*
10. Zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov
11. Nájomná zmluva o. z. *Margarétka* – Klub dôchodcov
12. Záver

Prítomní:

Starosta obce–Ing. Marian Lenhard

Poslanci–Ján Baláž, Bc. Jozef Košičiar, Ľubica Mániková, PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A., Ján Rožňai, Mária Špaňhelová, Ing. Miroslava Tkáčová, Bc. Andrea Valachová

Hlavná kontrolórka obce – Ing. Alexandra Vranová

Nepřítomní: Margaréta Žigová

K bodu 1/

- Ing. Marian Lenhard, starosta obce – otvorenie zasadnutia o 17.05 h a privítanie prítomných. Predložil návrh programu zasadnutia OZ.

- **OZ schvaľujedoplnený Program zasadnutia OZ**

Uzn. č. 40/2022

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2/

- Starosta obce– návrh za overovateľov –Ján Baláž, Bc. Andrea Valachová
návrh za členov návrhovej komisie –Bc. Jozef Košičiar, Mária Špaňhelová

OZ schvaľuje

Uzn. č. 41/2022

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3/

- Starosta –problém so zabezpečením traktora s radlicou na zbúranie chlievov na Štvrti 1. mája trvá. Keď sa podarí traktor zabezpečiť, využije sa aj na práce na ČOV.



- Ing. Miroslava Tkáčová – ľudia na Štvrti 1. mája sú už z neriešenia tohto problému nervózni.
- Starosta – chápe ich, no nevie kedy sa mu podarí traktor zabezpečiť.

- **OZ berie na vedomie**

Uzn. č. 42/2022

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4/

- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A., zástupca starostu – informácia o zasadnutí OR z 18. mája 2022.

- **OZ berie na vedomie**

Uzn. č. 43/2021

Za:8 (prišla E. Mániková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5/

- Ing. Alexandra Vranová –*Záverečný účet obce Lovinobaňa za r. 2021* bol spracovaný podľa metodiky Ministerstva financií SR. Posudzovala jeho zákonnosť a metodickú stránku. Obec hospodárila so ziskom 161 839, 36 €. Mal by sa presunúť do rezervného fondu (RF) a použiť na kapitálové výdavky (budovanie obce). V prípade presunu minuloročného zisku do RF bude na ňom celkovo k dispozícii 678 094, 33 €. Celkový dlh obce je 483 899, 09€ (väčšina je úver na novú MŠ a 39 093, 00€ sú tzv. „covid peniaze“ – pôžička od štátu). Dlh je v norme, úverová rezerva obce je vyše 2 mil. eur. Dotácie dostali v minulom roku futbalisti a o.z. ALMIX. Nedoplatky za odpad vo výške 43 000 € boli udané súhrnne za všetky roky, ekonómka to opravila a rozpisala. V položke obecný majetok je o 100 000 € menej kvôli zostatku nesplateného bankového úveru. Na tieto dve položky sa na zasadnutí OR pýtala p. Valachová. Celkový záver stanoviska hlavnej kontrolórky je, že „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.
- Starosta – poslanci dostali elektronickou poštou pôvodný *Záverečný účet Obce Lovinobaňa za r. 2021* bez opráv.
- Bc. Andrea Valachová – celková pohľadávka nedoplatkov za ZKO teda ostáva. Pýtala sa na vrátenie dotácie za MŠ.
- Starosta, Ing. Alexandra Vranová – išlo o vratku dotácie realizovanú minulý rok, ktorú si vynútila ôsma kontrola budovy novej MŠ po jej kolaudácii.

- **OZ schvaľuje**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Lovinobaňa za rok 2021.

Uzn. č. 44/2022

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6/

- Starosta – schvaľovať sa bude *Záverečný účet Obce Lovinobaňa a celoročné hospodárenie za rok 2021* s opravami uvedenými hlavnou kontrolórkou obce.

- **OZschvaľuje**

- *Záverečný účet Obce Lovinobaňa a celoročné hospodárenie za rok 2021* bez výhrad.

- Použitie prebytku v sume 161 839, 36 € zisteného podľa ustanovenia § 10 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení neskorších zákonov v znení neskorších predpisov na: tvorbu rezervného fondu v sume 161 839, 36 €

Uzn. č. 45/2022

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0



K bodu 7/

- Starosta – *Centrum pre deti a rodiny Rimavská Sobota* vydalo rozhodnutie žiadosť o jednorazový finančný príspevok na uľahčenie osamostatnenia sa mladej dospelaj Heleny Berkyovej (2. 5. 2004). H. Berkyová poslala žiadosť na vyplatenie tohto príspevku na OcÚ. Trvalé bydlisko má na ul. Hôrna č. 168, býva však v Holiši. Obec jej v zmysle zákona musí vyplatiť čiastku 298, 68 €.

- **OZ schvaľuje**

Žiadosť Heleny Berkyovej o jednorazový finančný príspevok na uľahčenie osamostatnenia sa mladej dospelaj vo výške 298, 68 €.

Uzn. č. 46/2022

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8/

- Starosta – Starosta – *Novohradské osvetové stredisko* Lučenec doručilo na obec žiadosť o finančnú podporu *Medzinárodného Novohradského folklórneho festivalu 2022* vo výške 750 €. V obci by vystúpil FS Očován a jeden súbor z Českej republiky. Stredisko dotáciu riadne vyfakturuje. M. Alberti minulý mesiac žiadal na rovnaký účel v mene osvetového strediska až 1100 €.
- Bc. Jozef Košičiar – Festival sa bude konať aj v iných obciach?
- Starosta – okrem Lovinobane to bude aj v Lučenci a v Divíne. Nejaké vystúpenia budú tiež v Maďarsku.

- **OZ schvaľuje**

Žiadosť Osvetového strediska Lučenec o spolufinancovanie časti programu Medzinárodného Novohradského folklórneho festivalu, ktorý bude prebiehať v obci Lovinobaňa dňa 29. 7. 2022 od 16.00, vo výške 750 €.

Uzn. č. 47/2022

Za: 8 Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9/

- Starosta – *Stredoslovenská distribučná* upozornila obec, že ohľadne žiadosti o majetkové vysporiadanie novej trafostanice na Štvrti 1. mája, OZ schválilo v roku 2017 zmluvu o budúcej zmluve na odpredaj pozemku pod trafostanicou. Obecné zastupiteľstvo túto zmluvu naozaj schválilo na svojom zasadnutí z 30. augusta 2017 uznesením č. 62/2017. Uznesenie znelo, že OZ schvaľuje: „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá sa týka časti parcely v majetku obce evidovaného na LV 626, č.p. 773/2 KNC, ostatné plochy a nádvoría výmera 25 m², ktorá bude vytýčená porealizačným geometrickým plánom. Na tejto parcele bude umiestnená trafostanica, ktorá je potrebná pre časť Lovinobane. Cena bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý zabezpečí kupujúci.“ Obec vtedy rokovala s firmou Elspol.Sk s.r.o. Túto zmluvu obec musí dodržať a predmetný pozemok *Stredoslovenskej distribučnej* odpredať. Na túto zmluvu sme celkom zabudli.

- **OZschvaľuje**

- Predaj pozemku pod energetickým zariadením vo vlastníctve SSD, a. s. (rekonštruovaná trafostanica) číslo TS306/ts/lovinobana_obec3, pre ktorú OZ už schválilo ťarchu a táto bola zaznačená do LV 626 a v roku 2017 uznesením č. 62/2017 Zmluvou o budúcej zmluve.

Uzn. č. 48/2022

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 10/

- Starosta – informoval o potrebe riešiť zber a likvidáciu kuchynského odpadu. Obec nakúpila nádoby, vedierka i sáčky na zber tohto druhu odpadu, no nebol o ne záujem. Na výzvu obce si pre nádoby na kuchynský odpad prišli zo Štvrtie 1. mája len zástupkyne dvoch bytových domov (p. Slavomíra Kojnoková a Martina Vrbiniaková) a jedného bytového domu na ul.



SNP. Zákon a vykonávacia vyhláška hovoria, že od začiatku tohto roku sa má vykonávať zber kuchynského odpadu v každej obci. Obci hrozí pokuta za neriešenie tohto problému. Prijal preto ponuku firmy *Ekorecykling Group*, ktorá by odvážala jednu takúto 120 l nádobu raz do týždňa za 9 €. Nádob by bolo 10 a k tomu firma dodá aj 10 nádob na použitý olej. Vývoz týchto nádob by obec mesačne vyšiel na 390 €. Do konca roka budeme na vývoz kuchynského odpadu potrebovať 2340 € (6 mesiacov). Otázne je kam tieto zberné nádoby umiestniť. Všetci chcú napríklad veľkoobjemové kontajnery, no nie pred svojim činžiakom. Podľa zákona musí byť nádoba na kuchynský odpad pred vchodom do bytového domu. Rozhodol sa urobiť osvetu prostredníctvom k tomuto problému obecných novín.

- Ing. Miroslava Tkáčová – Ako je to s kuchynským odpadom v okolitých obciach?
- Starosta – niektoré obce to majú vyriešené, iné nie. Musíme s niečím začať, lebo inak nám hrozí pokuta.
- Bc. Jozef Košičiar – Bude sa to týkať aj rodinných domov?
- Starosta – do konca roka platí úprava, že ak kompostujú nemusia kuchynský odpad inak riešiť.
- **OZschvaľuje**
Zaviesť zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov pre sídlisko Štvrť 1. mája v zmysle ponuky *Ekorecykling Group* s 10 ks 120 l nádobami. Termín od 1. 7. 2022. Zavedeniu zberu bude predchádzať osвета, aj v súvislosti so zavedením množstvomového zberu zmesového odpadu pre rok 2023.

▪ **Uzn. č. 49/2022** **Za: 8** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

K bodu 11/

- Starosta – Prebehla schôdza *Jednoty dôchodcov* a Klubu dôchodcov (KD) v Lovinobani, na ktorých boli zvolené nové orgány obidvoch organizácií. Žiadajú, aby mohli priestory klubu plne využívať a nikto iný tam nechodil. Po deťoch tam ostával neporiadok a pani Čipčalová na ne nevedela dohliadnuť. To bol aj dôvod prečo pani Jolana Maťašová rezignovala na vedenie klubu dôchodcov. Zamestnankyne OcÚ tam stále museli robiť poriadok. Navrhuje zrušiť zmluvu s M. Žigovou, keďže klub je určený predovšetkým dôchodcom.
- Ján Melicherčík – vyzval poslancov, aby si rozmysleli ako budú hlasovať, pretože dôchodcovia sa nechcú deliť o svoje priestory s o. z. *Margarétka*. Dôchodcom nevidia príležitostné kary, kurzy a školenia. Kde bola pani Žigová, keď sa KD opravoval?
- Starosta – priestory KD sa opravovali aj kvôli kuchyni MŠ, ktorá tam bola dočasne umiestnená. P. Žigová z ňou získaných prostriedkov nechala opraviť toalety v KD, za to mala priestory v užívaní bezplatne vrátane kúrenia. Situácia sa vyvinula napokon tak, že do KD chodili len deti z o. z. *Margarétka* a dôchodcovia tam chodiť prestali.
- Jolana Belová – vždy keď dôchodkyne prišli do KD bol tam veľký neporiadok, ktorý museli dlho upratovať. P. Žigová tam ani nechodila, s deťmi bola len p. Čipčalová. Kvôli špine a neporiadku tam potom dôchodcovia nechceli chodiť.
- Bc. Jozef Košičiar, Ing. Miroslava Tkáčová – pýtali sa, či zmluva s o. z. *Margarétka* je na dobu neurčitú a či sa dá zrušiť.
- Ján Baláž – pýtal sa starostu, či s p. Žigovou hovoril.
- Bc. Andrea Valachová – navrhla ukončiť nájomnú zmluvu dohodou.
- Starosta – p. Žigová má zmluvu na dobu neurčitú. Ešte s ňou nehovoril, predpokladal, že príde na zasadnutie OZ. Ešte má v KD dosť vecí a materiálu, ktoré pracovníčky OcÚ uložili do skríň.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A – keďže M. Žigová nebola prítomná na obecnej rade a neprišla ani na obecné zastupiteľstvo, nemalo by sa rokovať o zmluve s ňou bez nej. Starosta by ju mal telefonicky o situácii informovať a dosiahnuť s ňou vzájomnú dohodu o ukončení nájmu.

- **OZodporúča**
Ukončiť nájomnú zmluvu pre klub dôchodcov s o. z. *Margarétka* vzájomnou dohodou.
- **Uzn. č. 50/2022** **Za: 8** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**



K bodu 12/

- Ján Týnus – ako predseda *Lesnej spoločnosti Žičiovská, pozemkové spoločenstvo* dostal vyrozumienie o neschválení jeho žiadosti o odkúpenie obecnej pálenice v miestnej časti Uderiná. Dostal tiež z obce oznámenie o zrušení zmluvy na prenájom pálenice lesnou spoločnosťou, ktorá bola uzatvorená v roku 2008. Túto zmluvu vôbec nevidel, pretože po nebohom pánovi Lacovi nedostal takmer žiadnu dokumentáciu. Pýtal sa, prečo obec nevybíjala nezaplatené pohľadávky za prenájom pálenice a či figurujú v účtovníctve obce. Svoje povinnosti si plní a dlžnú sumu za prenájom pálenice 10 € je pripravený kedykoľvek obci uhradiť. Keďže nájomnú zmluvu nevidel, nevedel, že do pálenice bez povolenia obce nemôže investovať. Investoval okolo 20 000 €. Za deň vypália 10 – 15 l alkoholu a majú z toho asi 4 €. Nie je to zisková činnosť. Bol sa radiť s právnikom a pýtal sa, či sa má s obcou súdiť. V zmluve je totiž trojmesačná výpovedná lehota, takže ju nemožno vypovedať s okamžitou platnosťou. V minulosti sa súdnou cestou spoločnosť domáhala o vrátenie pálenice do svojho vlastníctva. Nebolo to však možné, pretože pálenica bola prevedená do vlastníctva OcÚ ešte v roku 1937.
- Starosta – *Lesná spoločnosť Žičiovská, pozemkové spoločenstvo* dostala pálenicu v roku 2008 do prenájmu za 1000 Sk, v roku 2011 bol podpísaný dodatok stanovujúci ročné nájomné vo výške 1 €. Spoločnosť má pálenicu v prenájme do roku 2031. Spoločnosť zaplatila 30 €, no od roku 2011 do dnešného dňa z nájomného nezaplatila nič. Celková suma dlhu je len 11 € a obec by na poštovnom pri vymáhaní tohto dlhu zaplatila viac. Je pravda, že výpovedná lehota je v zmluve stanovená na 3 mesiace. Nečítal ju do detailov.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A – pýtal sa ako je možné, že predseda *Lesnej spoločnosti Žičiovská, pozemkové spoločenstvo* nemal k dispozícii platnú nájomnú zmluvu týkajúcu sa pálenice. Je to problém lesnej spoločnosti a nie obce, že došlo k zlyhaniu komunikácie medzi terajším a bývalým predsedom spoločnosti.
- Starosta – opýtal sa čo ďalej, keďže pálenica je majetok obce a spoločnosť do nej bez vedomia vlastníka investovala. Obec pálenicu prevádzkovala v rokoch 2000 – 2007, no starosta nemá záujem prevádzkovať ju v rámci obecného úradu.
- Ing. Alexandra Vranová – na takýto účel by obec musela otvoriť podnikateľskú činnosť.
- Ján Týnus – treba ešte vymeniť eternitovú krytinu, zabezpečiť novú nádobu na výpalky (má objem iba 3000 l a preteká do potoka). V prípade zrušenia nájmu vymení novú nádobu destilačnú kolónu (stála 8000 €) za pôvodnú starú.
- Bc. Andrea Valachová – navrhla preveriť situáciu priamo na mieste.
- Starosta – súhlasí s prehliadkou pálenice poslancami a uznal, že nájomná zmluva nebola právoplatne vypovedaná.
- **OZ berie na vedomie**
Informáciu Ján Týnusa k pálenici, odporúča prehliadku na mieste a následne sa rozhodne o jej využití.
- **Uzn. č. 51/2022** **Za: 8** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

- Bc. Andrea Valachová – požiadala starostu pokosiť ostrovček medzi cestami smerom na Mýtnu. Je tam kvôli vysokej tráve zlá viditeľnosť a navyše si cez zákaz vjazdu niektorí vodiči skracujú cestu do obce. Požiadala pokosiť volejbalové ihrisko a bežeckú dráhu na futbalovom štadióne, a tiež cintorín.
- PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A – na prax skracovania si cesty do obce cez zákaz vjazdu treba upozorniť políciu.
- Starosta – cintorín sa kosí, na OO PZ v Lovinobani došlo k zmenám a znižovaniu stavu.

- Ing. Miroslava Tkáčová – pýtala sa či je niečo nové s lagúnu na digestát.
- Starosta – zatiaľ je ticho, Ministerstvo životného prostredia nerozhodlo. Mali rozhodnutie v prospech firmy Agrosev spol. s.r.o. Detva. Odpísal im, že zámer firmy nie je v súlade s územným plánom obce Lovinobaňa, a preto nevydá súhlas na územné konanie a nevydá stavebné povolenie na *Lagúnu na digestát 10 000 m³*.



- Bc. Andrea Valachová, PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M.A – opätovne upozornili na ťažké kamióny s drevom, ktoré pravidelne prechádzajú cez obec.
- Mária Špaňhelová– firma p. Kostínyho neprišla opraviť zatekajúcu strechu na Kultúrnom dome Uderiná kvôli dažďu, toalety by sa mali rekonštruovať do konca roka. Sú tam potrebné i nové schody na javisko, treba zakvačiť zamatovú oponu dopredu a kúpiť novú oponu dozadu (stará bola znehodnotená). Na plot okolo KD treba kúpiť pletivo. Pani Šuleková sa dohodla s družstvom *Budúcnosť* na nájme budovy, treba tam však opätovne zapojiť elektriku. V miestnej časti Uderiná tak po štyroch rokoch opäť bude obchod. P. Hámorník z regionálnej správy ciest prisľúbil v priebehu 2 týždňov štiepkovanie popílených stromov pri Uderinej. Informovala, že 5. 6. 2022 o 14.00 h bude na volejbalovom ihrisku v Uderinej Deň detí s hasičmi. Poprosila urobiť najbližšie zasadnutie OZ v miestnej časti Uderiná.
- Starosta obce sa poslancom poďakoval za účasť a o 18.30 h ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Lovinobani dňa 30. 5. 2022

Zapísal: PhDr. Pavel Mičianik, PhD., M. A.

Overovatelia: Ján Baláž

Bc. Andrea Valachová

Ing. Marian Lenhard, starosta obce