



**Zápisnica č. 8**

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.08.2023 o 17.00 hodine**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení
3. Správa o činnosti Obecnej rady
4. Informácia o výsledku pracovného rokovania so spoločnosťou Forest-Marks.r.o. v zmysle prijatého uznesenia č. 62/2023 zo dňa 19.07.2023
5. Prerokovanie Návrhu NZ pre p. Miroslava Ľuptáka, Fučíkova č. 17/6, 985 54 Lovinobaňa k prenájmu obecného pozemku za účelom umiestnenia plechovej garáže
6. Prerokovanie žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojčné námestie č. 22, 963 01 Krupina – záujem o kúpu nebytových priestorov/nehnutelnosti
7. Informácia k Návrhu pasportizácie miestnych komunikácií
8. Rôzne
9. Záver

**K bodu 1)**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a ďalej viedla Bc. Andrea Valachová, starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov OZ, kontrolórku a občanov obce. Zároveň konštatovala, že podľa podpisov na prezenčnej listine sú prítomní siedmi poslanci a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne prítomných a oboznámila s programom rokovania obecného zastupiteľstva

**K programu Obecného zastupiteľstva**

**Uznesenie č. 78/2023**

**OZ v Lovinobani**

Schvaľuje

Program zasadnutia OZ

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, Bc. Jozef KOŠIČIAR ,  
PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽNAJ,

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 2)**

**K schváleniu overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení**

**Uznesenie č. 79/2023**

OZ Lovinobaňa



Schvaľuje:

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Za overovateľov zápisnice poslancov: Ján ROŽNAI, Milan ALBERTI

Za členov návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení: JUDr. Ľubomír Tkáč, Bc. Jozef KOŠIČIAR

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽNAI,

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 3)**

Starostka obce požiadala zástupcu p. Jána Baláža o informáciu k činnosti Obcej rady. Po predložení informácii požiadala poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

### **Uznesenie č. 80/2023**

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu o činnosti Obcej rady.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, Bc. Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽNAI,

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu č. 4)**

Starostka obce prítomných poslancov OZ informovala, že na základe prijatého uznesenia č. 62/2023 Obecného zastupiteľstva zo dňa 19.07.2023 sa dňa 01.08.2023 konalo pracovné rokovanie za účasti zástupcov spoločnosti Forest-Mark účelom ktorého bolo prerokovanie právneho stanoviska JUDr. Gombalu vo veci nakladania s obecným majetkom – lesných pozemkov zo strany MVDr. Mariána Fleška, ktorý na základe splnomocnení vlastníkov lesných pozemkov uzavrel dňa 15.08.2022 Zmluvu o nájme lesných pozemkov v zmysle § 663 a násl. Zákona č. 40/1965 Z.z. Občianskeho zákonníka.

Zúčastnené strany zhodne konštatujú, že medzi Obcou Lovinobaňa a spoločnosťou Forest-Marks.r.o. nevznikol platný právny vzťah na užívania lesných pozemkov C KN – parcela 499/1 lesný pozemok o výmere 37662m<sup>2</sup>, ku ktorej je evidovaná KN E 499/1 o výmere 36993 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Lovinobaňa 1/1, C KN p.č. 504 lesný pozemok o výmere 32404 m<sup>2</sup>, ku ktorej je evidované vlastníctvo na parcele EKN 504/1 o výmere 20334m<sup>2</sup> v 1/1 a C KN 502 lesný pozemok ku o výmere 45094 m<sup>2</sup>, ku ktorej je vedené vlastníctvo podľa EKN 502/1 o výmere 21538m<sup>2</sup> vo vlastníctve 1/1 obce Lovinobaňa, nakoľko 15.08.2022 pri vzniku Nájomnej



zmluvy Obec Lovinobaňa nebola zmluvnou stranou pre spoločnosť Forest-Marks.r.o. a ani to nevyplýva z textu Nájomnej zmluvy.

Zároveň spoločnosť Forest-Marks.r.o. ako súčasne platne zapísaný obhospodarovateľ lesa v k.ú. Lovinobaňa konštatovala, že má záujem aj do budúcnosti obhospodarovať lesné pozemky k.ú. Lovinobaňa a v prípade záujmu aj lesné pozemky vo vlastníctve obce Lovinobaňa.

V zmysle platnej legislatívy je určeným obhospodarovateľom aj na obecných pozemkoch spoločnosť Forest-Marks.r.o., nakoľko má zazmluvnený väčšinový podiel obhospodarovaných lesných pozemkoch v. k. ú. Lovinobaňa.

Zároveň spoločnosť Forest-Marks.r.o. poskytla informáciu, že v roku 2023 nerealizovala ťažbu na predmetných obecných parcelách.

Zároveň starostka obce v zmysle platného uznesenia č. 62/2023 Obecného zastupiteľstva zo dňa 19.07.2023 pozvala na rokovanie odborného lesného hospodára Ing. Petra Sedlačka, ktorý sa vyjadril k možnosti obhospodarovania obecných lesných pozemkov. Ako ďalej Ing. Sedlaček povedal jednoznačne odporúča aby na valnej hromade, ktorá sa bude konať podielníci schválili spoločenstvo s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Zároveň neodporúča obci, hospodáriť na svojich lesných pozemkoch samostatne, nakoľko obec nemá podnikateľskú činnosť a výmera lesných pozemkoch je necelých 10 hektárov čo je k celkovej výmere lesných pozemkov 690 hektárov z hľadiska ekonomiky nerentabilné.

**K predloženej informácii o výsledku pracovného rokovania so spoločnosťou Forest-Marks.r.o. v zmysle prijatého uznesenia č. 62/2023 zo dňa 19.07.2023**  
**Uznesenie č. 81/2023**

OZ Lovinobaňa

**Berie na vedomie:**

informáciu starostky obce o výsledku rokovania so spoločnosťou Forest-Marks.r.o. v zmysle platného rozhodnutia OZ č. 62/2023 zo dňa 19.07.2023.

Zároveň v zmysle odporúčania OR odročuje rozhodnutie o nakladaní s majetkom obce – lesných pozemkov na obdobie do 31.12.2023 resp. do vydania rozhodnutia o platnosti registrácie Forest-Marks.r.o. ako obhospodarovateľa lesných pozemkov

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, Bc. Jozef KOŠIČIAR , PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽNAI,

proti: 0

zdržal sa: 0



### **K bodu 5)**

Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť Miroslava Ľuptáka o prenájom obecného pozemku o výmere 18m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na parcele č. 773/25 a 773/6 za účelom umiestnenia prenosnej plechovej garáže

### **K Prerokovaniu Návrhu NZ pre p. Miroslava Ľuptáka, Fučíkova č. 17/6, 985 54 Lovinobaňa k prenájomu obecného pozemku za účelom umiestnenia plechovej garáže** **Uznesenie č. 82/2023**

OZ Lovinobaňa:

### **Schvaľuje:**

uzatvorenie NZ pre p.Miroslava Ľuptáka, Fučíkova č. 17/6, 985 54 Lovinobaňa k prenájomu obecného pozemku obce Lovinobaňa ktorý sa nachádza mimo zastavané územie obce za objektami garáží (na konci Školskej ulice) - parcela KN-C č. 773/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 626 a parcela KN-C č. 773/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1334 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 626.

Výmera pozemku a to **plochy na prenájom je 18 m<sup>3</sup>** tvoriacej časť z parcely KN-C č. 773/25 a časť z parcely KN-C č. 773/6 za účelom umiestnenia plechovej garáže pre čln. OZ schvaľuje uzatvorenie NZ na dobu určitú v trvaní od 01.09.2023 do 31.08.2028 za cenu prenájmu 30,00 € za jeden kalendárny rok.

### **Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, Ph.D. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, Bc. Jozef KOŠIČIAR , PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAL,  
proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 6)**

Starostka predložila poslancom OZ žiadosť COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, Krupina, ktoré má záujem o kúpu nebytových priestorov nehnuteľnosti vzhľadom na to, že majú v Dome služieb záujem aj naďalej predmetné nebytové priestory užívať a v prípade, že by sa obec rozhodla priestory odpredať majú záujem aj o prípadné odkúpenie nebytových priestorov resp. nehnuteľnosti. Uvedená žiadosť bola prerokovaná aj na zasadnutí OR, ktorej členovia sa zhodli, že neodporúčajú OZ schváliť odpredaj nebytových priestorov a ponúknuť spotrebnému družstvu aj ďalšie nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí Domu služieb (CO sklad, predajňa textilu) o výmere cca 90m<sup>2</sup> na prenájom.

### **K prerokovaniu žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie č. 22, 963 01 Krupina – záujem o kúpu nebytových priestorov/nehnuteľnosti** **Uznesenie č. 83/2023**

OZ Lovinobaňa



A: Nesúhlasí s odpredajom nebytových priestorov ktoré má v prenájme spotrebné družstvo COOP Jednota Krupina

B: schvaľuje možnosť ponúknuť do prenájmu ostatné nebytové priestory na prízemí budovy Domu služieb s predpokladanou výmerou cca 90 m<sup>2</sup> od 01.04.2024.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, Bc. Jozef KOŠIČIAR , PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAL,  
proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu7)**

Starostka ďalej informovala, že obci bol doručený od Ing. Ivana zo spoločnosti Manager Návrh pasportizácie miestnych komunikácií. Požiadala JUDr. Tkáča o jeho pripomienkovanie. Pripomienky boli následne odoslané zhotoviteľovi. Zároveň starostka zvolala pracovné rokovanie so zástupcami BBRSC ako aj Okresného úradu odboru dopravy za účelom doriešenia problematického odstavovania motorových vozidiel na ulici Štefánikova, SNP, ktoré sú v správe Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. . Riešený bol aj problém nedodržovania povolenej rýchlosti v obci a to najmä v časti na ulici Školská (smer od Cinobane). Vzhľadom na to, že sa jedná o cestu III. Triedy, kde nie je možné umiestniť spomaľovací pruh, obec navrhuje umiestniť merač rýchlosti, ktorý bude upozorňovať na spomaľovanie na uvedenom úseku cesty. Následné pracovné rokovanie aj za účasti dopravného inšpektora sa uskutoční 11.9.2023.

K informácii k Návrhu pasportizácie miestnych komunikácií

**Uznesenie č. 84/2023**

OZ Lovinobaňa

**Berie na vedomie**

informáciu o pripravovanom Pasporte miestnych komunikácií ako aj k pripomienkam zo strany obce.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, Bc. Jozef KOŠIČIAR , PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAL,  
proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu8)**

- starostka obce informovala poslancov, že zástupcovia spoločnosti Continental oslovili Obec Lovinobaňa s požiadavkou, že hľadajú pre investora areál v ktorom by investor postavil prevádzku zlievarne s možnosťou obsadenia 300 pracovných miest. Starostka následne dohodla pracovné rokovanie za účasti zástupcov spoločnosti Continental a zástupcu spoločnosti L-indastri Ing. Páleníka (prevádzka bývalých magnezitových



- závodov). Na pracovnom rokovaní bol prerokovaný zámer umiestnenia výroby. Súčasťou pracovného rokovania bola samotná obhliadka priestorov závodu. Ako ďalej zástupcovia spoločnosti Continental uviedli Lovinobaňa je jednou z piatich lokalít kde investor plánuje umiestniť výrobu. Spracujú hodnotenie objektu a do pol roka oboznámia obec s rozhodnutím investora.
- p. poslankyňa PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ pozvala prítomných poslancov na vatru, ktorá sa bude konať 2. septembra v miestnej časti Uderiná
- zároveň požiadala o opravu detskej šmýkačky
- informovala, že požiadala spoločnosť Metrostavs.r.o. o nutnú opravu komunikácie Tovarenskej a Malinovskej ulice, ktorá bola počas výstavby rýchlostnej komunikácie R2 enormne preťažená a poškodená.
- Zároveň informovala, že spoločnosti Agrosevs.r.o. bolo zaslané dňa 11.08.2023 Stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Lagúna na digestát 10 000m<sup>3</sup> v ktorej dáva do pozornosti nesúlad projektovej dokumentácie medzi jej textovou a výkresovou časťou ako aj nejednotné (rozdielne) informácie v textovej časti projektovej dokumentácie. Nepresnosti sa týkajú najmä záležitosti ohľadom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (pozemky a stavebný objekt), lokality umiestnenia stavby ako aj druhu pozemku, pretože v PD sa uvádza miesto umiestnenia stavby poľnohospodárskych pozemkoch – orná pôda ako aj na zastavaných pozemkoch zasahujúcich čiastočne do poľnohospodárskych pozemkov. Vo výkresovej časti PD zasahuje navrhovaná spevnená plocha do parcely ktorá nie je uvádzaná medzi parcelami dotknutými umiestnením stavby. Rozdielne údaje sú aj v súvislosti s pôdorysom stavby, nakoľko podľa PD má pôdorys stavby tvar nepravidelného lichobežníka so skosenými hranami a s ramenami 59x94x34x86 a v PD sa uvádza aj pôdorys stavby ako nepravidelný lichobežník so skosenými hranami a ramenami 100x54x27x72x25.

Vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii obce - Územný plán obce Lovinobaňa v znení zmien a doplnkov je záujmová lokalita pre umiestnenie stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ prevažne situovaná podľa priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčnej ploche C4 s funkciou poľnohospodárskeho dvora zameraného na živočíšnu produkciu v areáli hospodárskeho dvora avšak čiastočne zasahuje aj do poľnohospodárskeho pozemku - trvalý trávny porast (parcela KN-C č. 2322/47) s výskytom drevín rastúcich mimo lesa pochádzajúcich z prirodzeného zmladenia v rámci sekundárnej sukcesie, ktorý je určený na poľnohospodárske využitie. Vzhľadom na vyššie uvádzané skutočnosti je potrebné, aby zosúlادili projektovú dokumentáciu a odstránili jej nepresnosti, nakoľko je značný nesúlad medzi jej textovou a výkresovou časťou. Vo výkresovej časti projektovej dokumentácie (výkres č. 2 PD) vyhotovenej dňa 06/2023 je umiestnenie novostavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ navrhované na mieste, kde sa v súčasnosti nachádza stavba kravína so súp. č. 547 iného právneho subjektu a nejedná sa o voľný, nezastavaný pozemok. Spresniť navrhovanou novostavbou dotknuté pozemky (podľa výkresovej časti je stavbou dotknutá aj parcela KN-



- E č. 2274 (navrhovaná spevnená plocha). Doriešiť vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom pretože žiadateľ aktuálne nie je vlastníkom umiestnením stavby dotknutých pozemkov ani stavby so súpisným číslom 547. Zároveň obec upozorňuje, že akékoľvek ďalšie podania týkajúce sa umiestnenia novostavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ na navrhovanej lokalite podľa jej zakreslenia tak, ako je to uvedené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie vyhotovenej s dátumom 06/2023, budú opodstatnené až vtedy, ak zo strany vlastníka stavebného objektu – kravín so súpisným číslom 547 dôjde k jeho odstráneniu na základe právoplatného rozhodnutia o odstránení existujúcej stavby.

Stanoviská vydané pre Agrosevs.r.o. obcou Lovinobaňa zo dňa 11.08.2023 a 01.06.2023 tvoria prílohu zápisnice

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka ukončila rokovanie OZ o 18.10hodine.

V Lovinobani dňa 14.09.2023

Zapísal: Ján Baláž, zástupca starostky obce

Overil:

Ján Rožňai

.....

Milan Alberti

.....



**OBEC LOVINOBAŇA**  
**Obecný úrad**  
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa







**OBEC LOVINOBAŇA**  
**Obecný úrad**  
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa



**OBEC LOVINOBAŇA**  
Obecný úrad, SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa



**AGROSEV, spol. s r.o.**  
**Bottova 1**  
**962 12 Detva**

Váš list/zo dňa  
/14. 07. 2023

Naša značka  
OeU-0000293/2023  
0001769/2023

Vybavuje/telefón  
Ing. J. Mániková/047/4512516

V Lovinobaňi  
11. 08. 2023

**Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“**

Dňa 14.07.2023 bola Obci Lovinobaňa doručená Vaša žiadosť o záväzné stanovisko k realizácii stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ v k.ú. Lovinobaňa na parcelách KN-E č. 2275, 2276, 2277, 2278, 2279 a 2280 v areáli spoločnosti Agro Lovinobaňa, s.r.o., ktorá bude z časti využívať existujúcu infraštruktúru čo sa týka rozvodov inžinierskych sietí. Súčasťou podania bola projektová dokumentácia stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup> Lovinobaňa“ vyhotovená spoločnosťou PROGRES-team s.r.o., IČO: 51 285 029, zodpovedný projektant Ing. Milan Císar, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. SKSI 3024\*A\*2-4, Priemyselná č. 2, 917 01 Trnava.

V predloženej projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ sa uvádza nasledovné:

- Miesto novostavby je v k.ú. Lovinobaňa na parcelách KN-E č. 2275, 2276, 2277, 2278, 2279 a 2280 vedených ako zastavaná plocha (str. 2 PD), ale ďalej sa v PD uvádza, že na parcelách vedených ako orná pôda (str. 3 PD a str. 8 PD) a to na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa AGROSEV, spol. s r.o.. Na území sa podľa vyjadrenia vlastníka nenachádzajú žiadne podzemné siete.
- Územie výstavby je tohto času voľné bez porastu vysokej zelene. Daná lokalita slúžila na poľnohospodárske účely a ako bývalá prístupová cesta na pole.
- Pôdorys stavby je nepravidelný lichobežník so skosenými hranami a s ramenami 59 x 94 x 34 x 86 m (str. č. 3 PD) resp. 100 x 54 x 27 x 72 x 25 m (str. č. 22 PD) o zastavanej ploche cca 4 100 m<sup>2</sup> s hĺbkou 5,5 m a výškou hladiny 5 m.

Obec Lovinobaňa je podľa § 117 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebným úradom a zabezpečovanie funkcie stavebného úradu vykonáva v rámci preneseného výkonu štátnej správy v súlade s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe predloženej žiadosti a prislúchajúcej PD, všeobecne známych skutočností ako aj skutočností známych z činnosti tunajšieho úradu vydáva Obec Lovinobaňa

---

Telefón:	e-mail:	internet:	IČO: 00 316 172
047/45 12 516	<a href="mailto:podatelna@lovinobana.sk">podatelna@lovinobana.sk</a>	<a href="http://www.lovinobana.sk">www.lovinobana.sk</a>	DIČ: 20 212 371 41
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Lučenec, IBAN: SK97 5600 0000 0060 0908 5001		



k projektovej dokumentácii stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ **nasledovné stanovisko:**

Vo výkresovej časti PD - Koordinačná situácia (PD č. výkresu 2) je predmetná novostavba „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ vrátane navrhovaných spevnených plôch situovaná v k.ú. Lovinobaňa, mimo zastavané územie obce, na parcelách KN-E č. 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279 a 2280 teda na častiach parcel KN-C č. 2322/16, 2322/22 a KN-C č. 2322/47 v areáli hospodárskeho dvora, na mieste existujúcej stavby so súpisným č. 547 (kravín) a poľnohospodárskeho pozemku.

Predmetné pozemky a stavebný objekt sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností evidované vo vlastníctve spoločnosti Agro Lovinobaňa, s.r.o., Bottova 1522, 962 12 Detva, IČO: 46 326 430 na listoch vlastníctva (LV) č. 1277 (KN-E č. 2277), LV č. 1347 (KN-E č. 2275 a 2280) a LV č. 1288 (KN-E č. 2276, 2278 a 2279), ktoré tvoria časti parcel:

Parcela KN-C č.:	Druh pozemku:	Spôsob využitia územia:
2322/16	zastavaná plocha a nádvorie	pozemok, na ktorom je dvor
2322/22	zastavaná plocha a nádvorie	pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom č. 547 (poľnohospodárska budova – kravín, LV č. 1347)
2322/47	trvalý trávny porast	pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast (výskyt drevín rastúcich mimo lesa)

Parcela KN-E č. 2274, do ktorej podľa výkresovej časti navrhovaná novostavba zasahuje, je evidovaná podľa výpisu z katastra nehnuteľností na LV č. 1305 v spoluvlastníctve Agro Lovinobaňa, s.r.o., Bottova 1522, 962 12 Detva, IČO: 46 326 430 v podiele (7/9) a v celkovom podiele 2/9 vo vlastníctve fyzických osôb.

Tunajším úradom bol zistený nesúlad v projektovej dokumentácii medzi jej textovou a výkresovou časťou ako aj nejednotné (rozdielne) informácie v textovej časti projektovej dokumentácie. Nepresnosti sa týkajú najmä záležitosti ohľadom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (pozemky a stavebný objekt), lokality umiestnenia stavby ako aj druhu pozemku, pretože v projektovej dokumentácii sa uvádza umiestnenie stavby na poľnohospodárskych pozemkoch - orná pôda (str. 3 a str. 8 PD) ako aj na zastavaných pozemkoch (str. 2 PD) a parcely KN-E č. 2275 až 2280 v k.ú. Lovinobaňa zasahujú čiastočne do poľnohospodárskych pozemkov ako aj do zastavaných pozemkov. Vo výkrese č. 2 PD zasahuje navrhovaná spevnená plocha aj do parcely KN-E č. 2274 (KN-C č. 2322/16), ktorá nie je uvádzaná medzi parcelami dotknutými umiestnením stavby. Rozdielne údaje sú uvádzané aj v súvislosti s pôdorysom stavby, nakoľko podľa projektovej dokumentácie má pôdorys stavby tvar nepravidelného lichobežníka so skosenými hranami a s ramenami 59 x 94 x 34 x 86 m (str. č. 3 PD) a tiež sa v projektovej dokumentácii uvádza aj pôdorys stavby ako nepravidelný lichobežník so skosenými hranami a s ramenami 100 x 54 x 27 x 72 x 25 m (str. č. 22 PD).

Vo výkresovej časti PD je novostavba „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ (samotný objekt lagúny na digestát a navrhované spevnené plochy) situovaná v areáli hospodárskeho dvora (KN-C č. 2322/16), na mieste existujúcej stavby kravína so súpisným č. 547 (KN-C č.



**OBEC LOVINOBAŇA**  
**Obecný úrad**  
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa





**OBEC LOVINOBAŇA**  
**Obecný úrad**  
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa



2322/22) a zasahuje aj na poľnohospodársky pozemok – trvalý trávny porast s výskytom drevín rastúcich mimo lesa (KN-C č. 2322/47).

Vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii obce - Územný plán obce Lovinobaňa v znení zmien a doplnkov je záujmová lokalita pre umiestnenie stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ prevažne situovaná podľa priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčnej ploche C4 s funkciou poľnohospodárskeho dvora zameraného na živočíšnu produkciu v areáli hospodárskeho dvora avšak čiastočne zasahuje aj do poľnohospodárskeho pozemku - trvalý trávny porast (parcela KN-C č. 2322/47) s výskytom drevín rastúcich mimo lesa pochádzajúcich z prirodzeného zmladenia v rámci sekundárnej sukcesie, ktorý je určený na poľnohospodárske využitie.

Vzhľadom na vyššie uvádzané skutočnosti je potrebné, aby ste zosúladiť projektovú dokumentáciu a odstránili jej nepresnosti, nakoľko je značný nesúlad medzi jej textovou a výkresovou časťou. Vo výkresovej časti projektovej dokumentácie (výkres č. 2 PD) vyhotovenej dňa 06/2023 je umiestnenie novostavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ navrhované na mieste, kde sa v súčasnosti nachádza stavba kravína so súp. č. 547 iného právneho subjektu a nejedná sa o voľný, nezastavaný pozemok. Spresniť navrhovanou novostavbou dotknuté pozemky (podľa výkresovej časti je stavbou dotknutá aj parcela KN-E č. 2274 (navrhovaná spevnená plocha). Doriešiť vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom pretože žiadateľ aktuálne nie je vlastníkom umiestnením stavby dotknutých pozemkov ani stavby so súpisným číslom 547.

Upozorňujeme, že akékoľvek ďalšie podania týkajúce sa umiestnenia novostavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ na navrhovanej lokalite podľa jej zakreslenia tak, ako je to uvedené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie vyhotovenej s dátumom 06/2023, budú opodstatnené až vtedy, ak zo strany vlastníka stavebného objektu – kravín so súpisným číslom 547 dôjde k jeho odstráneniu na základe právoplatného rozhodnutia o odstránení existujúcej stavby.

OBEC LOVINOBAŇA  
OBECNÝ ÚRAD LOVINOBAŇA  
UL. SNP 356/1  
985 54 LOVINOBAŇA

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

		<b>DORUČENKA DOPORUČENE</b>	
		Odosielateľ: OBEC LOVINOBAŇA 985 54 Lovinobaňa IČO: 316 172	
Deň uloženia zasielky		HNJ C&V-0000293/2023-0001469	
Povrďzujem príjem tejto písomnosti		Adresát:	
Dňa 14.8. 2023		AGROSEV, s p o l. s r o. Bottova 1 962 12 Detva	
Podpis:			



**OBEC LOVINOBAŇA**  
**Obecný úrad**  
SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa



**OBEC LOVINOBAŇA**  
Obecný úrad, SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa



**AGROSEV, spol. s r.o.**  
Bottova 1  
962 12 Detva

Váš list/zo dňa  
/16.05.2023

Naša značka  
OcU-0000219/2023  
0001341/2023

Vybavuje/telefón  
Ing. J. Mániková/047/4512516

V Lovinobani  
01.06.2023

**Vec:**

**Závazné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k projektovej dokumentácii stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ pre účely umiestnenia stavby**

Obec Lovinobaňa ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) Vám na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 16.05.2023 o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ pre účely umiestnenia stavby vydáva v súlade s § 140a ods. 3 a § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovné záväzné stanovisko:

Názov stavby: „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“  
Charakter stavby: novostavba  
Účel konania: umiestnenie stavby  
Miesto stavby: Lovinobaňa, mimo zastavané územie obce  
Katastrálne územie: Lovinobaňa  
Parcelné číslo: KN-E 2275, 2276, 2277, 2278, 1179, 2280  
Zodp. projektant: Ing. Milan Cisar  
Investor: AGROSEV, spol. s r.o., Bottova 1, 962 12 Detva, IČO: 36 033 499

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba zemnej nádrže – lagúny je navrhnutá v k.ú. Lovinobaňa na parcelách KN-E č. 2275, 2276, 2277, 228, 2279, 2280. Pôdorys je nepravidelný lichobežník so skosenými hranami a s ramenami 59 m x 94 m x 34 m x 86 m teda o zastavanej ploche cca 4 300 m<sup>2</sup>, s hĺbkou hladiny 5 m a kapacitou cca 10 000 m<sup>3</sup>.

Záujmová lokalita je v súčasnosti nezastavaná a tvorí súčasť poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Projektová dokumentácia rieši návrh riešenia zapustenej lagúny na digestát produkovaný v rámci prevádzky bioplynovej stanice prevádzkovej investorom. Stavebno-technické riešenie predmetnej stavby predstavuje výkop jamy s premenlivou výškou od 2 m do 4 m. Vyťažená zemina bude využitá na budovanie nadzemných valov – hrádz po okolí lagúny. Hrádza v korune má šírku 2,5 m, premenlivú výšku od 0,3 m do 4,5

Telefón: 047/4512515 e-mail: starosta@lovinobana.sk internet: www.lovinobana.sk IČO: 00 316 172 DIČ: 20 212 371 41  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Lučenec, IBAN: SK97 5600 0000 0060 0908 5001



m od upraveného terénu. Na povrchu koruny hrádze po založení izolačných fólií budú uložené cestné panely. Súčasťou zemného valu zo strany vyššieho rastlého terénu je riešený násyp – zvršok z kameniva. Zvršok bude mať v korune šírku 3 m. a výšku 0,3 m od jestvujúceho terénu a svahovanie bude sklonom 1:1. Z oboch strán sa navrhujú nábehové rampy so stúpaním 12 %. Po celom povrchu zvršku budú osadené cestné panely. Súčasťou zvršku bude bet. izolovaná plocha o rozmeroch 3 m x 15 m a súčasťou plochy bude je navrhnutá zberná jímka napojená PVC rúrou DN 150 do lagúny. Stáčacia plocha bude slúžiť pri stáčaní resp. vyprázdňovaní cisterien a bude zachytávať prípadné úkapy pri prečerpávaní a z tohto dôvodu musí byť stáčacia plocha zospodu zaizolovaná fóliou odolnou voči pôsobeniu organických znečisťujúcich látok. Po obvode lagúny je oplatenie so vstupom. Po úprave svahovania budú svahy ozelenené trávou. Stavba bude mať vybudované tri kontrolné systémy. Jeden je určený na kontrolu výšky hladiny spodnej vody, druhý je elektrofyzikálny detekčný monitorovací systém, ktorým sa bude vykonávať dlhodobá kontrola celistvosti fólie lagúny na digestát. Tretí kontrolný systém je nutný v súvislosti so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. A tento monitoruje prípadné porušenie vrchnej fólie dvojplášťa v nádrži v lagúne..

Zúčjmová lokalita sa nachádza v k.ú. Lovinobaňa mimo zastavané územie obce na parcelách KN-E č. 2275, 2276, 2277, 228, 2279, 2280 (KN-C č. 2322/1 druh pozemku orná pôda a KN-C č. 2322/47 – druh pozemku trvalý trávny porast).

Posúdenie stavby vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii:


Predložený zámer k umiestneniu stavby „Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>“ podľa projektovej dokumentácie je podľa Územného plánu obce Lovinobaňa v znení zmien a doplnkov situovaný na ploche vymedzenej ako súčasť poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorá nie je určená na výstavbu.

Obec Lovinobaňa ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. b) stavebného zákona dáva nasledovné záväzné stanovisko:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie k stavbe „**Lagúna na digestát 10 000 m<sup>3</sup>**“ dotknutý orgán konštatuje, že navrhované **umiestnenie stavby nie je v súlade s Územným plánom obce Lovinobaňa** v znení zmien a doplnkov.

Záväzné stanovisko podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona nie je rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia a záväzné stanoviská podľa osobitných právnych predpisov.



  
Bc. Andrea Valachová  
starostka obce